

LIVRO N.º 2 - REGISTRO

GERAL

matrícula

-21.761-

ficha

-1-

2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Bernardo do Campo

S. B. do Campo, 05 de outubro de 1982

IMÓVEL

:- O terreno sem benfeitorias, localizado no "Bairro Capivari", em Riacho Grande, com a área de 28.100,00 metros quadrados, que assim se descreve, caracteriza e confronta:- frente -- com 33,00 metros com a Estrada Municipal do Rio Acima, de um lado, com 522,00 metros, com propriedade de Arnaldo Couto de Magalhães; de outro lado, com 321,00 metros, com propriedade de José Neyde Cesar Lessa e 251,00 metros, fazendo frente para a Represa Billings da Light and Power e nos fundos com 53,00 metros, confronta com propriedade de João Antonio Garcia Blaia.- Inscr. Munic. 621.005.002.000.-

PROPRIETÁRIOS

:- LOTHARIO MAX WIDMER, RG. número 891.747, e s/mr. EDITH THEREZINHA KOHL WIDMER, RG. 1.876.958, brasileiros, proprietários, CIC. comum 070.099.688-52, residentes e domiciliados à Rua José Batista de Souza Filho, nº 428, na Capital.-

REGISTRO ANTERIOR

:- Transcrição nº 48.929, do 1º --
desta cidade.-
Cartório de Registro de Imóveis

:-

= O OFICIAL SUBSTITUTO =

R.1/21.761

:- Em 05 de outubro de 1.982.-

:- Por escritura de 1º de outubro de 1.982, lavrada no 22º Cartório de Notas da Capital, Lº 2.010, Fls. 88, os proprietários, "VENDERAM" o imóvel à GIAZI MAGAN, brasileira, empresária, RG. 3.303.200, CIC. 503.324.308-04, casada sob o regime da separação obrigatória de bens, conforme artigo 258, parágrafo único nº II do Código Civil, com LUIZ ALVES MAGAN residente e domiciliada à Rua Antonio Alves Magan, nº 111, na Capital, pelo preço ajustado de R\$2.800.000,00, com as condições constantes do título. V. Venal=R\$8.405.714,78

REGISTRADO POR

:-

Bel. Ary José de Lima-Escr. Autº.-

R.2/21.761

:- Em 08 de agosto de 1.983.-

:- Por mandado datado de 19 de julho de 1.983, extraído dos Autos de Execução Fiscal, Ref. Proc. 459560-61, em curso pelo

(vide verso).-

matrícula

-21.761-

ficha

-1-

verso

Juiz de Direito da 6ª Vara-II, assinado pelo Exmo. Sr. Dr. JOÃO GRANDINO RODAS, MM. Juiz Federal da Vara-II, em exercício na Vara-I, ambas da Seção Judiciária do Estado de São Paulo, movido pelo INSTITUTO DE ADMINISTRAÇÃO FINANCEIRA DA PREVIDÊNCIA E ASSISTÊNCIA SOCIAL - IAPAS, contra a EMPRESA AUTO ÔNIBUS VILA CARRÃO LTDA., com sede na Capital sita à Avenida Mateo Bel, nº 891, em São Mateus, CGC. nº 60.701.737/0001-63, para cobrança da importância de R\$ 324.373.381,46, o imóvel desta matrícula, pertencente a GIAZI MAGAN, casada, retro qualificada, sócia responsável pela empresa executada, "FOI PENHORADO" e depositado em mãos da proprietária.-

REGISTRADO POR

Bel.Ary José de Lima - Of.Maior Subst.-

Av.3/21.761

:- Em 04 de janeiro de 1.999.-

:- A Penhora, objeto do R.2 desta matrícula, "**FICA CANCELADA**" à vista da Carta de Adjudicação expedida em 15 de setembro de 1.998, pelo Juiz de Direito da 3ª. Vara de Execuções Fiscais, Seção Judiciária de São Paulo, Justiça Federal, assinada pelo Exmo. Sr. Dr. SÉRGIO DO NASCIMENTO, MM. Juiz Federal; e aditada em 20 de novembro de 1.998, assinada pelo Exmo. Sr. Dr. VICTÓRIO GIUZIO NETO, MM. Juiz de Direito Federal, extraída dos Autos de Execução Fiscal nº. 00.459656-0, e seus apensos, movida pelo INSTITUTO NACIONAL DE SEGURO SOCIAL contra EMPRESA AUTO ÔNIBUS VILA CARRÃO LTDA., e VIAÇÃO SANTA IZABEL S.A.-

AVERBADO POR

Sandra Regina de Oliveira Laureano - Escrevente Autorizada.-

R.4/21.761

:- Em 04 de janeiro de 1.999.-

:- Pela mesma Carta de Adjudicação mencionada na Av.3 desta matrícula, movida contra EMPRESA AUTO ÔNIBUS VILA CARRÃO LTDA., com sede em São Paulo, Capital, sita à Rua Dr. Antônio Lobo Sobrinho, nº. 27, Vila Carrão, CGC. 60.701.737/0001-63; e VIAÇÃO SANTA IZABEL S.A., com sede em São Paulo, Capital, sita à Avenida Mateo Bel, nº. 591, Jardim 9 de Julho, CGC. 61.969.408/0001, o imóvel desta matrícula, de propriedade de GIAZI MAGAN, casada, já qualificada, "**FOI ADJUDICADO**" ao INSTITUTO NACIONAL DE SEGURO SOCIAL, Autarquia Federal, pelo valor de CR\$330.906.302,40 (Inclusive o valor dos imóveis objeto de outras Circunscrições Imobiliárias).-

(Vide Ficha 02).-

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

2.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

- São Bernardo do Campo - SP.

matrícula

-21.761-

ficha

-2-

S. B. do Campo, 04 de janeiro de 1.999.-

REGISTRADO POR

Sandra Regina de Oliveira Laureano - Escrevente Autorizada.-