

DADO 21:

<https://www.vivareal.com.br/immob/casa-de-condominio-3-quartos-jardim-leitor-zona-sul-sao-paulo-com-garagem-477>

VivaReal

Casa de Condomínio com 3 Quartos à Venda, 477 m² por R\$ 3.590.000

Rua Condemínio Vitor (Jd. B), 580 - Jardim Leitor - São Paulo - SP - 05501-000

Preço de compra: R\$ 3.590.000
 Valor do terreno: R\$ 4.000
 IPTU: R\$ 1.700

Tipo de imóvel: Casa de condomínio
 Área: 477 m² (pl. 1,52 km²)
 Quartos: 3 quartos todos suítes
 Banheiros: 5 banheiros
 Vagas: 5 vagas

Você também pode gostar

Fale agora com o anunciante
 (011) 2898-2000
 (011) 2898-2000

DADO 22:

[https://www.vivareal.com.br/immob/casa-4-quartos-jardim-leitor-zona-sul-sao-paulo-com-garagem-750m2-venda-R\\$2850000](https://www.vivareal.com.br/immob/casa-4-quartos-jardim-leitor-zona-sul-sao-paulo-com-garagem-750m2-venda-R$2850000)

VivaReal

Casa com 4 Quartos à Venda, 750 m² por R\$ 2.850.000

Rua José Flor - Jardim Leitor - São Paulo - SP - 05501-000

Preço de compra: R\$ 2.850.000
 Valor do terreno: R\$ 2.000

Tipo de imóvel: Casa
 Área: 750 m² (pl. 1,52 km²)
 Quartos: 4 quartos todos suítes
 Banheiros: 7 banheiros
 Vagas: 5 vagas

Você também pode gostar

Fale agora com o anunciante
 (011) 97970-2902
 (011) 3294-2227

DADO 23:

https://www.vivaReal.com.br/immobiliaria/3-quartos-moeda-dona-est-est-paulo-com-garagem-25m2

4pts Zap Imóveis - A ZAP Imóveis à venda em E- Cartões Judiciais e E- Orçamento de Cam- Alugue na NIM CPFL18 - Capim



faça agora com o anunciante

Adquirir por um valor menor do que o Grupo Checar
Adquirir por um valor menor do que o Grupo Checar
Adquirir por um valor menor do que o Grupo Checar

(011) 4861-0764

Adquirir por um valor menor do que o Grupo Checar
Adquirir por um valor menor do que o Grupo Checar
Adquirir por um valor menor do que o Grupo Checar

Nome

E-mail

Telefone

Receber contato por Telefone ou WhatsApp

CONTATAR ANUNCIANTE

Adquirir por um valor menor do que o Grupo Checar
Adquirir por um valor menor do que o Grupo Checar
Adquirir por um valor menor do que o Grupo Checar

PREÇO DE VENDA
R\$ 902.500

RENTAL
R\$ 7.000 / Mês

QUANTO CUSTO
R\$ 1.000

QUANTO CUSTO
R\$ 5.000

3 quartos (venda 3 suites)

6 banheiros

3 vagas

DADO 24:

https://www.vivaReal.com.br/immobiliaria/4-quartos-moeda-dona-est-est-paulo-com-garagem-720m2-venda-R\$1.850.000

4pts Zap Imóveis - A ZAP Imóveis à venda em E- Cartões Judiciais e E- Orçamento de Cam- Alugue na NIM CPFL18 - Capim

Casa com 4 Quartos à Venda, 720 m² por R\$ 1.850.000

Moeda - Moeda São Paulo - SP - 2500 - 24/05/2024



faça agora com o anunciante

Adquirir por um valor menor do que o Grupo Checar
Adquirir por um valor menor do que o Grupo Checar
Adquirir por um valor menor do que o Grupo Checar

(011) 2157-8811

(011) 94778-6896

Adquirir por um valor menor do que o Grupo Checar
Adquirir por um valor menor do que o Grupo Checar
Adquirir por um valor menor do que o Grupo Checar

Nome

E-mail

Telefone

Receber contato por Telefone ou WhatsApp

CONTATAR ANUNCIANTE

Adquirir por um valor menor do que o Grupo Checar
Adquirir por um valor menor do que o Grupo Checar
Adquirir por um valor menor do que o Grupo Checar

PREÇO DE VENDA
R\$ 1.850.000

RENTAL
R\$ 8.500 / Mês

QUANTO CUSTO
R\$ 1.850

TIPO DE IMÓVEL
Casa

ÁREA
720m² (m² construído)

4 quartos (venda 3 suites)

6 banheiros

5 vagas

Você também pode gostar




DADO 25:

https://www.vivareal.com.br/mostrar/casa-4-quartos-morumbi-santa-sul-san-paulo-750m2-venda-R\$3.900.000-em-9/142611

VivaReal COMPRA ALUGAR NEGÓCIOS

VivaReal - Imóveis - SP - Casa à venda em São Paulo - Zona Sul - Morumbi - Rua Professor Eduardo Marinho

Casa com 4 Quartos à Venda, 700 m² por R\$ 3.900.000

Rua Professor Eduardo Marinho - Morumbi - São Paulo - SP - 05653-000



PREÇO DE VENDA
R\$ 3.900.000

Área Bruta
CASA
700m² (85,321m²)

4 quartos (suíte 7 metros)

4 banheiros

Fale agora com o anunciante

Seja o primeiro a falar com o anunciante: **Carlo Zanetti**
Engenheiro - 10 anos de experiência em vendas imobiliárias
Disponível para atendimento CASO DE

(011) 4861-0734

Seu melhor contato por WhatsApp

CONTATAR ANUNCIANTE

Você também pode gostar

DADO 26:

https://www.vivareal.com.br/mostrar/casa-de-condominio-4-quartos-morumbi-santa-sul-san-paulo-com-garagem-450m2

VivaReal COMPRA ALUGAR NEGÓCIOS

VivaReal - Imóveis - SP - Casa de Condomínio à venda em São Paulo - Zona Sul - Morumbi - Rua Ezequiel de Moraes

Casa de Condomínio com 4 Quartos à Venda, 450 m² por R\$ 2.500.000

Rua Ezequiel de Moraes - Morumbi - São Paulo - SP - 05653-000



PREÇO DE VENDA
R\$ 2.500.000

Área Bruta
CASA DE CONDOMÍNIO
450m² (45,150m²)

4 quartos (suíte 6 metros)

6 banheiros

4 vagas

Fale agora com o anunciante

Seja o primeiro a falar com o anunciante: **Fernando**
Engenheiro - 10 anos de experiência em vendas imobiliárias
Disponível para atendimento CASO DE

(011) 2776-6845
(011) 99916-9520

Seu melhor contato por WhatsApp

CONTATAR ANUNCIANTE

Você também pode gostar



DADO 30:

<https://www.vivareal.com.br/immobiliaria/3-quartos-jardim-laranjeira-200m2-com-garagem-140m2-venda-7121>

[App](#)
[Zip Office](#)
[A Tera](#)
[Imóvel à venda em I](#)
[Leilões Judiciais e C](#)
[Organismo de Cons](#)
[Mapas na NIKI](#)
[OPTIMUS - Capitan](#)

Vivareal
[COMPRA](#)
[ALUGAR](#)
[IMÓVEL NOVO](#)
[ANUNCIAR IMÓVEL](#)
[ENTRAR](#)

[São Paulo - Imóvel](#)
[SP - Casa à venda em São Paulo - Zona Sul](#)
[Jardim Laranjeira - Rua Fernando de Cel](#)

Casa com 3 Quartos à Venda, 640 m² por R\$ 2.500.000

Rua Fernando de Celso - Jardim Laranjeira - São Paulo - SP - 05502-000 (SP) (11) 96621-6068



R\$ 2.500.000
 ou
 R\$ 1.200

Tipo de Imóvel: Casa
 Área: 640m² (R\$ 3.906/m²)
 3 quartos (suíte e 2 casais)
 4 banheiros
 4 vagas

Fale agora com o anunciante
 (11) 96621-6068
 WhatsApp

Você também pode gostar

DADO 31:

https://www.vivareal.com.br/imoveis/casa-4-quartos-mirim-do-sul-paolo-com-garagem-649m2-venda-R\$2.300.000

VivaReal COMPRA ALUGAR IMÓVEIS NOVO

VivaReal - Imobiliária SP - Casas à venda em São Paulo - Domo Sul - Mirim do Sul - Rua Alexandre Soares Dutra

Casa com 4 Quartos à Venda, 649 m² por R\$ 2.300.000

Rua Alexandre Soares Dutra - Mirim do Sul - São Paulo - SP - 020.140.100



PREÇO DE COMPRA
R\$ 2.300.000

PREÇO
R\$ 2.400

TIPO DE IMÓVEL
Casa

ÁREA
649m² (3.332m²)

QUANTOS
4 quartos (com 2 suítes)

BANHEIROS
4 banheiros

VAGAS
4 vagas

Fale agora com o anunciante

WOLMERX
Imobiliária e Patrimônio Imobiliário
CNPJ: 04.012.08

(011) 3805-1111
(011) 3805-1122

WhatsApp

CONTATAR ANUNCIANTE

DADO 32:

https://www.vivareal.com.br/imoveis/sobrado-5-quartos-mirim-do-sul-paolo-com-garagem-1188m2-venda-R\$30.000.000

VivaReal COMPRA ALUGAR IMÓVEIS NOVO

VivaReal - Imobiliária SP - Sobrados à venda em São Paulo - Domo Sul - Mirim do Sul - Rua Joaquim Cândido de Almeida Marques

Sobrado com 5 Quartos à Venda, 1188 m² por R\$ 30.000.000

Rua Joaquim Cândido de Almeida Marques - Mirim do Sul - São Paulo - SP - 020.140.100



PREÇO DE COMPRA
R\$ 30.000.000

PREÇO
R\$ 80.000 / Mês

PREÇO
R\$ 7.919

PREÇO
R\$ 6.881

PREÇO
R\$ 87.919 / Mês

TIPO DE IMÓVEL
Sobrado

ÁREA
1188m² (3.332m²)

QUANTOS
5 quartos (com 5 suítes)

VAGAS
10 vagas

Fale agora com o anunciante

WOLMERX
Imobiliária e Patrimônio Imobiliário
CNPJ: 04.012.08

(011) 4369-7891

WhatsApp

CONTATAR ANUNCIANTE

DADO 33:

https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-6-quartos-morumbi-boa-tul-sao-paulo-com-garagem-800m2-venta-R\$2.700.000

VivaReal COMPRA ALUGAR IMÓVEIS NOVOS ANUNCIE IMÓVEL ENTRAR

Viva Real - Home - SP - Casa à venda em São Paulo - Boa Tul - Morumbi - Rua Professor Luciano Sauerbrey

Casa com 6 Quartos à Venda, 800 m² por R\$ 2.700.000

Rua Professor Luciano Sauerbrey - Morumbi, São Paulo - SP - CEP: 05.092-179



PREÇO DE VENDA
R\$ 2.700.000

PREÇO DE ALUGUEL
R\$ 800

Tipo de Imóvel
Casa

Área
800m² (R\$ 3,375/m²)

Im 6 quartos (seis quartos)

Te 5 banheiros

V 6 vagas

Fale agora com o anunciante

Se quiser saber o preço médio de venda de imóveis na região, clique aqui para saber mais sobre o mercado imobiliário de São Paulo.

(011) 3638-9999
(011) 3638-9999

Se quiser saber mais sobre o imóvel, clique aqui para saber mais sobre o mercado imobiliário de São Paulo.

Receber contato por Telefone ou WhatsApp

CONTATE IMÓVEL

Se quiser saber o preço médio de venda de imóveis na região, clique aqui para saber mais sobre o mercado imobiliário de São Paulo.

Termos de Uso - Política de Privacidade

DADO 34:

https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-4-quartos-morumbi-boa-tul-sao-paulo-com-garagem-250m2-venta-R\$1.600.000

VivaReal COMPRA ALUGAR IMÓVEIS NOVOS ANUNCIE IMÓVEL ENTRAR

Viva Real - Home - SP - Casa à venda em São Paulo - Boa Tul - Morumbi - Rua General Sauerbrey

Casa com 4 Quartos à Venda, 250 m² por R\$ 1.600.000

Rua General Sauerbrey - Morumbi, São Paulo - SP - CEP: 05.092-179



PREÇO DE VENDA
R\$ 1.600.000

PREÇO DE ALUGUEL
R\$ 800

Tipo de Imóvel
Casa

Área
250m² (R\$ 6,400/m²)

Im 4 quartos (quatro quartos)

Te 5 banheiros

V 5 vagas

Fale agora com o anunciante

Se quiser saber o preço médio de venda de imóveis na região, clique aqui para saber mais sobre o mercado imobiliário de São Paulo.

(011) 97205-7823
(011) 97100-7490

Se quiser saber mais sobre o imóvel, clique aqui para saber mais sobre o mercado imobiliário de São Paulo.

Receber contato por Telefone ou WhatsApp

CONTATE IMÓVEL

Se quiser saber o preço médio de venda de imóveis na região, clique aqui para saber mais sobre o mercado imobiliário de São Paulo.

Termos de Uso - Política de Privacidade

DADO 35:

[https://www.vivareal.com.br/mostrar/casa-4-quartos-jardim-lake-1014-sul-sao-paulo-com-garagem-600m2-venda-R\\$24](https://www.vivareal.com.br/mostrar/casa-4-quartos-jardim-lake-1014-sul-sao-paulo-com-garagem-600m2-venda-R$24)

VivaReal COMPRA ALUGAR IMOVEIS NOVOS

VivaReal - Venda - SP - Casas à venda em São Paulo - Casa 4q com jardim lake - Real Domestador Barbara Moller-Kass

Casa com 4 Quartos à Venda, 600 m² por R\$ 2.480.000

Rua Comendador Barbaça Meneses, 338 - Jardim Lake - São Paulo - SP - CEP: 1119



Preço de compra: **R\$ 2.480.000**
 Preço de venda: **R\$ 2.576**

Tipo de imóvel: Casa
 Área: 600 m² (pl + qd + pátio)
 Quartos: 4 quartos (sala 2 suíte)
 Banheiros: 3 banheiros
 Vagas: 4 vagas

Fale agora com o anunciante

Anuncie agora o imóvel no VivaReal
 Anuncie agora o imóvel no VivaReal
 (011) 3744-5000
 (011) 99142-7605

WhatsApp
 Contatar anunciante

DADO 36:

[https://www.vivareal.com.br/mostrar/casa-10-quartos-morumbi-1014-sul-sao-paulo-com-garagem-2400m2-venda-R\\$12000000](https://www.vivareal.com.br/mostrar/casa-10-quartos-morumbi-1014-sul-sao-paulo-com-garagem-2400m2-venda-R$12000000)

VivaReal COMPRA ALUGAR IMOVEIS NOVOS

VivaReal - Venda - SP - Casas à venda em São Paulo - Casa 10q - Morumbi - Rua Herculano Bandeira

Casa com 10 Quartos à Venda, 2400 m² por R\$ 12.000.000

Rua Herculano Bandeira, Morumbi - São Paulo - SP - CEP: 11119



Preço de compra: **R\$ 12.000.000**
 Preço de venda: **R\$ 2.000**

Tipo de imóvel: Casa
 Área: 2400 m² (pl + qd + pátio)
 Quartos: 10 quartos (sala 5 suíte)
 Banheiros: 15 banheiros
 Vagas: 6 vagas

Fale agora com o anunciante

Anuncie agora o imóvel no VivaReal
 Anuncie agora o imóvel no VivaReal
 (011) 3774-0006
 (011) 98686-2075

WhatsApp
 Contatar anunciante

DADO 37:

https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-3-quartos-motocicla-2000-ajl-sao-paulo-com-garagem-370m2-venda-R\$1.199.000

VivaReal COMPRA ALUGAR IMÓVEL NOVO

Viva Real - Venda - SP - Casas à venda em São Paulo - Zona Sul - Morumbi - Avenida Giovanni Gronchi

Casa com 3 Quartos à Venda, 370 m² por R\$ 1.199.000

Avenida Giovanni Gronchi 1218 - Morumbi - São Paulo - SP - CEP: 05605-000



PREÇO DE VENDA
R\$ 1.199.000

PREÇO
R\$ 1.050

TIPO DE IMÓVEL
Casa

ÁREA
370m² (R\$ 3.240/m²)

IM 3 quartos (sento 3 suítes)

BA 4 banheiros

VAGAS 3 vagas

Fale agora com o anunciante

Responda para o anunciante no **Imóvel Negócios**
Imobiliária Loda M&C - Imóvel Negócios
em Morumbi - Zona Sul - São Paulo - SP

(011) 3355-7373
(011) 99572-1202

Enviar mensagem por WhatsApp

CONTATAR ANUNCIANTE

Responda para o anunciante no **Imóvel Negócios**
Imobiliária Loda M&C - Imóvel Negócios
em Morumbi - Zona Sul - São Paulo - SP

Responda para o anunciante no **Imóvel Negócios**
Imobiliária Loda M&C - Imóvel Negócios
em Morumbi - Zona Sul - São Paulo - SP

Responda para o anunciante no **Imóvel Negócios**
Imobiliária Loda M&C - Imóvel Negócios
em Morumbi - Zona Sul - São Paulo - SP

DADO 38:

https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-4-quartos-jardim-leonor-zona-sul-sao-paulo-com-garagem-900m2-venda-R\$2.990.000

VivaReal COMPRA ALUGAR IMÓVEL NOVO

Viva Real - Venda - SP - Casas à venda em São Paulo - Zona Sul - Jardim Leonor - Rua (desmembrado) São João

Casa com 4 Quartos à Venda, 900 m² por R\$ 2.990.000

Rua Comendador Oliveira - Jardim Leonor - São Paulo - SP - CEP: 05508-000



PREÇO DE VENDA
R\$ 2.990.000

PREÇO
R\$ 28.000

TIPO DE IMÓVEL
Casa

ÁREA
900m² (R\$ 3.322/m²)

IM 4 quartos (sento 4 suítes)

BA 7 banheiros

VAGAS 10 vagas

Fale agora com o anunciante

Responda para o anunciante no **Imóvel Negócios**
Imobiliária Loda M&C - Imóvel Negócios
em Morumbi - Zona Sul - São Paulo - SP

(011) 94727-6128

Enviar mensagem por WhatsApp

CONTATAR ANUNCIANTE

Responda para o anunciante no **Imóvel Negócios**
Imobiliária Loda M&C - Imóvel Negócios
em Morumbi - Zona Sul - São Paulo - SP

Responda para o anunciante no **Imóvel Negócios**
Imobiliária Loda M&C - Imóvel Negócios
em Morumbi - Zona Sul - São Paulo - SP

Responda para o anunciante no **Imóvel Negócios**
Imobiliária Loda M&C - Imóvel Negócios
em Morumbi - Zona Sul - São Paulo - SP

DADO 39:

https://www.vivareal.com.br/imoveis/casa-4-quartos-morumbi-sao-paulo-com-garagem-500m2-venda-R\$2.750.000

VivaReal COMPRA ALUGAR IMÓVEIS MÓVEIS

Viva Real - Venda - SP - Casas à venda em São Paulo - Zona Sul - Morumbi - Rua Luis Gullerme

Casa com 4 Quartos à Venda, 500 m² por R\$ 2.750.000

Rua Luis Gullerme - Morumbi, São Paulo - SP - CEP: 05104-070



PREÇO DE VENDA
R\$ 2.750.000

PREÇO POR M²
R\$ 5.500/m²

Tipo do Imóvel
Casa

Área
500m² (de 5.500m²)

Im 4 quartos (suíte 3 suítes)

Te 6 banheiros

Co 5 vagas

Fale agora com o anunciante

Atue agora e descubra o melhor preço. Confira a
Fotografia - Morumbi, São Paulo - Zona Sul - Morumbi -
Rua Luis Gullerme - São Paulo - SP - CEP: 05104-070 -
Venda

(011) 3745-6000

Nome e sobrenome
E-mail
Telefone
Cidade

Receber contato por Telefone ou
WhatsApp

CONTATAR IMÓVEL

Atue agora e descubra o melhor preço. Confira a
Fotografia - Morumbi, São Paulo - Zona Sul - Morumbi -
Rua Luis Gullerme - São Paulo - SP - CEP: 05104-070 -
Venda

Termos de Uso - Política de Privacidade

DADO 40:

https://www.vivareal.com.br/imoveis/casa-4-quartos-morumbi-sao-paulo-com-garagem-741m2-venda-R\$3.400.000

VivaReal COMPRA ALUGAR IMÓVEIS MÓVEIS

Viva Real - Venda - SP - Casas à venda em São Paulo - Zona Sul - Morumbi - Rua Luis Gullerme

Casa com 4 Quartos à Venda, 741 m² por R\$ 3.400.000

Rua Luis Gullerme - Morumbi, São Paulo - SP - CEP: 05104-070



PREÇO DE VENDA
R\$ 3.400.000

PREÇO POR M²
R\$ 4.588/m²

Tipo do Imóvel
Casa

Área
741m² (de 4.588m²)

Im 4 quartos (suíte 3 suítes)

Te 6 banheiros

Co 6 vagas

Fale agora com o anunciante

Atue agora e descubra o melhor preço. Confira a
Fotografia - Morumbi, São Paulo - Zona Sul - Morumbi -
Rua Luis Gullerme - São Paulo - SP - CEP: 05104-070 -
Venda

(011) 3094-0555

Nome e sobrenome
E-mail
Telefone
Cidade

Receber contato por Telefone ou
WhatsApp

CONTATAR IMÓVEL

Atue agora e descubra o melhor preço. Confira a
Fotografia - Morumbi, São Paulo - Zona Sul - Morumbi -
Rua Luis Gullerme - São Paulo - SP - CEP: 05104-070 -
Venda

Termos de Uso - Política de Privacidade

Dado	Endereço	Complemento	Bairro	Informante	Telefone
1	R. Com. Elias Jafet	76	Morumbi	Coelho da...	11-3745-6000
2	R. Enrico de Martino	330	Morumbi	Coelho da...	11-3745-6000
3	R. Marechal-do-Ar Antonio Appel ...	93	Morumbi	Coelho da...	11-3745-6000
4	R. Barão de Pirapama	533	Jd. Silvia	Coelho da...	11-3745-6000
5	R. Luso	173	Retiro Morumbi	Coelho da...	11-3745-6000
6	R. Professor Luciano Gualberto	461	Jd. Viana	Coelho da...	11-3745-6000
7	R. Comte. Garcia D'Ávila	50	Morumbi	Coelho da...	11-3745-6000
8	R. Manuel Carlos de F. Ferraz	349	Morumbi	Coelho da...	11-3745-6000
9	R. Jandiro Joaquim Pereira	117	Morumbi	Coelho da...	11-3745-6000
10	R. 31 de Março	215	Faz. Morumbi	Coelho da...	11-3745-6000
11	R. Com. Elias Jafet	423	Morumbi	Coelho da...	11-3745-6000
12	R. Com. Elias Jafet	340 / cs 02	Morumbi	Coelho da...	11-3745-6000
13	R. 31 de Março	231	Faz. Morumbi	Coelho da...	11-3745-6000
14	R. Heltor Portugal	68	Retiro Morumbi	Coelho da...	11-3745-6000
15	R. 31 de Março	160	Faz. Morumbi	Coelho da...	11-3745-6000
16	R. Antonio de Andrade Rebelo	664	Retiro Morumbi	Coelho da...	11-3745-6000
17	R. General Pereira da Cunha	88	Retiro Morumbi	Coelho da...	11-3745-6000
18	R. Emilio Pedutti	247	Jd. Guedala	CHR	11-5083-2788
19	R. Luiz Galhanone	447	Morumbi	Caribas	11-98383-2345
20	R. das Malvas	216	Cid. Jardim	Klebson	11-99584-4442
21	R. Com. Elias Jafet	340 / cs 10	Morumbi	Remax	11-2898-2000
22	R. José Pepe	110	Morumbi	Prime 2 Pl...	11-3294-2227
23	R. Artur de Souza Marques	932 / cs 01	Vila Tramontano	Grupo Ch...	11-4861-0764
24	R. Luso	173	Retiro Morumbi	Henry Kauf	11-2157-8811
25	R. Prof. Eduardo Monteiro	340	Jd. Silvia	Cairo Zac...	11-4861-0734
26	R. Enrico Martino	463	Morumbi	Formula I...	11-2776-6845
27	Av. Dr. Alberto Penteado	900 / cs 01	Jd. Silvia	Clelio de ...	11-3884-3474
28	R. Antonio de Andrade Rebelo	711	Retiro Morumbi	Esquema ...	11-4369-2417
29	R. Cordisburgo	117	Jd. Silvia	Correio S...	11-94752-2761
30	R. Fernando da Cruz	84	Jd. Leonor	Top Team	11-96621-6068
31	R. Alm. Soares Dutra	317	Morumbi	Morumbi...	11-3805-1111
32	R. Calim Eid	42	Morumbi	PH Imob.	19-3862-0298
33	R. Prof. Luciano Gualberto	360	Jd. Viana	Lopes VNC	11-3638-9999
34	R. Prof. Euclides Figueiredo	600	Morumbi	DSO Invest	11-97205-7823
35	R. Com. Bichara Moherdau	220	Jd. Silvia	Fanel Im.	11-3744-5000
36	R. Horacio Bandieri	183	Morumbi	Visto Im.	11-3774-0006
37	Av. Giovanni Gronchi	1256	Morumbi	Imob Neg...	11-3355-7373
38	R. Com. Elias Jafet	375	Morumbi	Jorge Con...	11-94727-6128
39	R. Luiz Galhanone	453	Morumbi	Giovanni	11-3745-6000
40	R. Rafael Ielo	231	Morumbi	Local Im.	11-3094-0555

	Localização	Valor total	Área Terreno	Área Constr...	Padrão con...	Padrão construtivo - CUB	Estado de co
	1,00	3.700.000,00	710,00	611,00	4	1.960,58	
	1,00	2.800.000,00	550,00	350,00	4	1.960,58	
	1,00	2.390.000,00	522,00	336,00	4	1.960,58	
	0,00	1.800.000,00	683,00	471,00	3	1.640,17	
	0,00	1.800.000,00	500,00	624,00	2	1.323,40	
	1,00	2.700.000,00	1.000,00	455,00	3	1.640,17	
	1,00	1.650.000,00	450,00	332,00	4	1.960,58	
	1,00	1.650.000,00	500,00	350,00	3	1.640,17	
	1,00	1.600.000,00	580,00	449,00	2	1.323,40	
	0,00	1.650.000,00	453,00	391,00	3	1.640,17	
	1,00	4.000.000,00	740,00	1.000,00	4	1.960,58	
	1,00	4.300.000,00	370,00	516,00	3	1.640,17	
	0,00	4.200.000,00	1.000,00	900,00	3	1.640,17	
	0,00	9.000.000,00	2.000,00	2.380,00	2	1.323,40	
	0,00	9.500.000,00	3.120,00	1.400,00	2	1.323,40	
	0,00	7.500.000,00	1.890,00	850,00	2	1.323,40	
	0,00	19.800.000,00	2.000,00	2.100,00	4	1.960,58	
	0,00	4.500.000,00	792,00	1.348,00	2	1.323,40	
	1,00	2.528.000,00	900,00	556,00	2	1.323,40	
	0,00	2.300.000,00	360,00	360,00	2	1.323,40	
	1,00	3.590.000,00	340,00	477,00	3	1.640,17	
	1,00	2.850.000,00	980,00	750,00	2	1.323,40	
	0,00	902.500,00	150,00	164,00	2	1.323,40	
	0,00	1.850.000,00	500,00	720,00	2	1.323,40	
	0,00	3.900.000,00	800,00	800,00	4	1.960,58	
	1,00	2.500.000,00	280,00	450,00	3	1.640,17	
	0,00	4.200.000,00	470,00	480,00	4	1.960,58	
	0,00	18.000.000,00	3.155,00	2.077,00	4	1.960,58	
	0,00	4.259.000,00	640,00	606,00	3	1.640,17	
	0,00	2.500.000,00	350,00	640,00	2	1.323,40	
	1,00	2.300.000,00	918,00	649,00	2	1.323,40	
	1,00	30.000.000,00	2.120,00	1.187,00	4	1.960,58	
	1,00	2.700.000,00	1.100,00	800,00	3	1.640,17	
	1,00	1.600.000,00	300,00	250,00	2	1.323,40	
	0,00	2.480.000,00	580,00	600,00	2	1.323,40	
	1,00	12.000.000,00	3.000,00	2.400,00	4	1.960,58	
	0,00	1.199.000,00	480,00	370,00	2	1.323,40	
	1,00	2.990.000,00	1.000,00	900,00	2	1.323,40	
	1,00	2.750.000,00	530,00	500,00	3	1.640,17	
	1,00	3.400.000,00	700,00	741,00	3	1.640,17	

1

nserv...	Estado de co...	idade Apare...	Novo/Usado	Lazer	Equipamentos	Evento (Ofer...	Vaga Total
3	0,907	16,00	0,00	1,00	1,00	1,00	8,00
3	0,894	18,00	0,00	1,00	1,00	1,00	4,00
3	0,821	28,00	0,00	0,00	0,00	1,00	5,00
2	0,609	50,00	0,00	1,00	1,00	1,00	4,00
2	0,753	34,00	0,00	1,00	1,00	1,00	6,00
2	0,666	44,00	0,00	1,00	1,00	1,00	4,00
3	0,821	28,00	0,00	1,00	1,00	1,00	3,00
2	0,702	40,00	0,00	1,00	1,00	1,00	4,00
2	0,628	44,00	0,00	1,00	0,00	1,00	4,00
2	0,770	34,00	0,00	1,00	0,00	1,00	2,00
3	0,736	36,00	0,00	1,00	1,00	1,00	7,00
3	0,866	22,00	0,00	1,00	1,00	1,00	5,00
3	0,664	46,00	0,00	1,00	1,00	1,00	5,00
2	0,736	36,00	0,00	1,00	1,00	1,00	10,00
3	0,702	42,00	0,00	1,00	1,00	1,00	13,00
2	0,647	46,00	0,00	1,00	1,00	1,00	9,00
3	0,755	36,00	0,00	1,00	1,00	1,00	25,00
2	0,858	20,00	0,00	1,00	1,00	1,00	8,00
2	0,702	40,00	0,00	1,00	1,00	1,00	8,00
2	0,684	42,00	0,00	1,00	1,00	1,00	3,00
3	0,863	22,00	0,00	1,00	1,00	1,00	5,00
2	0,736	36,00	0,00	1,00	1,00	1,00	5,00
2	0,909	12,00	0,00	1,00	1,00	1,00	3,00
2	0,815	26,00	0,00	1,00	1,00	1,00	5,00
3	0,945	10,00	0,00	1,00	1,00	1,00	4,00
2	0,858	20,00	0,00	1,00	1,00	1,00	4,00
3	0,957	8,00	0,00	1,00	1,00	1,00	5,00
3	0,968	6,00	0,00	1,00	1,00	1,00	30,00
4	1,000	0,01	1,00	1,00	1,00	1,00	6,00
2	0,629	48,00	0,00	0,00	0,00	1,00	4,00
2	0,495	52,00	0,00	1,00	1,00	1,00	4,00
4	1,000	0,01	1,00	1,00	1,00	1,00	10,00
3	0,805	30,00	0,00	1,00	1,00	1,00	6,00
3	0,821	28,00	0,00	1,00	1,00	1,00	5,00
2	0,719	38,00	0,00	1,00	1,00	1,00	4,00
3	0,769	32,00	0,00	1,00	1,00	1,00	6,00
3	0,772	34,00	0,00	0,00	0,00	1,00	3,00
3	0,720	40,00	0,00	1,00	1,00	1,00	10,00
2	0,785	30,00	0,00	1,00	1,00	1,00	5,00
3	0,866	22,00	0,00	1,00	1,00	1,00	6,00

8



ação Va...	Tipo de Vag...	Dormitórios	Suite	DCE	Tipo Imóvel (I...	Situação I...	Infraestrutura
0,00	1,00	5,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
0,00	0,00	3,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
1,00	1,00	4,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
1,00	1,00	4,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
0,00	0,00	3,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
0,00	1,00	4,00	1,00	1,00	1,00	0,00	1,00
1,00	1,00	4,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
0,00	1,00	4,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
0,00	1,00	5,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
1,00	1,00	4,00	2,00	1,00	1,00	1,00	1,00
0,00	1,00	3,00	1,00	1,00	1,00	0,00	1,00
0,00	0,00	4,00	1,00	1,00	1,00	0,00	1,00
1,00	1,00	5,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
0,00	1,00	4,00	1,00	1,00	1,00	0,00	1,00
0,00	0,00	4,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
0,00	0,00	4,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
0,00	1,00	7,00	1,00	1,00	1,00	0,00	1,00
0,00	1,00	4,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
0,00	1,00	3,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
1,00	1,00	4,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
0,00	0,00	3,00	1,00	1,00	1,00	0,00	1,00
1,00	1,00	4,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
1,00	1,00	3,00	1,00	1,00	1,00	0,00	1,00
0,00	1,00	4,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
0,00	0,00	4,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
0,00	1,00	4,00	1,00	1,00	1,00	0,00	1,00
0,00	0,00	4,00	1,00	1,00	1,00	0,00	1,00
1,00	1,00	5,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
0,00	1,00	4,00	1,00	1,00	1,00	0,00	1,00
0,00	0,00	3,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
1,00	1,00	4,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
1,00	1,00	5,00	1,00	1,00	1,00	0,00	1,00
0,00	0,00	6,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
0,00	0,00	4,00	1,00	1,00	1,00	0,00	1,00
1,00	1,00	4,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
1,00	1,00	10,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
1,00	1,00	3,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
1,00	0,00	4,00	1,00	1,00	1,00	0,00	1,00
0,00	1,00	4,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
0,00	1,00	4,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00



venaria (1)...	Data Informa...	Acabamento ...	Reforma (s/n)	Ocupado (0) ...	Area para es...	Valor unitário
1,00	05/18	1,00	1,00	0,00	1,00	6.055,65
1,00	05/18	1,00	1,00	0,00	1,00	8.000,00
1,00	05/18	1,00	1,00	0,00	1,00	7.113,10
1,00	05/18	1,00	0,00	1,00	1,00	3.821,66
1,00	05/18	1,00	0,00	0,00	1,00	2.884,62
1,00	05/18	1,00	0,00	0,00	0,00	5.934,07
1,00	05/18	1,00	1,00	1,00	1,00	4.969,88
1,00	05/18	1,00	0,00	0,00	1,00	4.714,29
1,00	05/18	1,00	0,00	0,00	1,00	3.563,47
1,00	05/18	1,00	0,00	0,00	1,00	4.219,95
1,00	05/18	1,00	0,00	0,00	1,00	4.000,00
1,00	05/18	1,00	1,00	0,00	1,00	8.333,33
1,00	05/18	1,00	1,00	0,00	1,00	4.666,67
1,00	05/18	1,00	0,00	1,00	1,00	3.781,51
1,00	05/18	1,00	0,00	0,00	1,00	6.785,71
1,00	05/18	1,00	0,00	1,00	1,00	8.823,53
1,00	05/18	1,00	1,00	0,00	1,00	9.428,57
1,00	05/18	1,00	0,00	1,00	1,00	3.338,28
1,00	05/18	1,00	1,00	0,00	1,00	4.546,76
1,00	05/18	1,00	0,00	1,00	1,00	6.388,89
1,00	05/18	1,00	1,00	0,00	1,00	7.526,21
1,00	05/18	1,00	0,00	0,00	1,00	3.800,00
1,00	05/18	1,00	0,00	1,00	1,00	5.503,05
1,00	05/18	1,00	0,00	0,00	1,00	2.569,44
1,00	05/18	1,00	1,00	0,00	1,00	4.875,00
1,00	05/18	1,00	0,00	1,00	1,00	5.555,56
1,00	05/18	1,00	1,00	0,00	1,00	8.750,00
1,00	05/18	1,00	1,00	1,00	1,00	8.666,35
1,00	05/18	1,00	1,00	1,00	1,00	7.028,05
1,00	05/18	1,00	0,00	0,00	1,00	3.906,25
1,00	05/18	1,00	0,00	1,00	1,00	3.543,91
1,00	05/18	1,00	1,00	1,00	1,00	25.273,80
1,00	05/18	1,00	1,00	1,00	1,00	3.375,00
1,00	05/18	1,00	0,00	0,00	1,00	6.400,00
1,00	05/18	1,00	0,00	0,00	1,00	4.133,33
1,00	05/18	1,00	1,00	0,00	1,00	5.000,00
1,00	05/18	0,00	1,00	0,00	1,00	3.240,54
1,00	05/18	1,00	0,00	0,00	1,00	3.322,22
1,00	05/18	1,00	1,00	0,00	1,00	5.500,00
1,00	05/18	1,00	1,00	0,00	1,00	4.588,39



Modelo:

Morumbi

Data de Referência:

quarta-feira, 9 de maio de 2018

Informações Complementares:

Dados para a projeção de valores:

- Localização = 1,00
- Área Construída = 865,00
- Padrão construtivo - CUB = 1.640,17
- Estado de conservação - Hoss Heideck = 0,516
- Endereço =
- Complemento =
- Bairro =
- Informante =
- Telefone do informante =
- Data Informativa =

Valores da Moda para Nível de Confiança de 80%

- Valor Unitário
 - Mínimo (9,34%) = 3.523,19
 - Médio = 3.885,95
 - Máximo (10,30%) = 4.286,06
- Valor Total
 - Mínimo = 3.047.561,39
 - Médio = 3.361.348,23
 - Máximo = 3.707.443,59
- Intervalo Predição
 - Mínimo = 2.795.940,37
 - Máximo = 4.041.095,46
 - Mínimo (16,82%) = 3.232,30
 - Máximo (20,22%) = 4.671,79
- Campo de Arbitrio
 - RL Mínimo = 3.303,06
 - RL Máximo = 4.468,84



Relatório Estatístico - Regressão Linear

1) Modelo:

- Morumbi

2) Data de referência:

- quarta-feira, 9 de maio de 2018

3) Informações Complementares:

Variáveis e dados do modelo	Quant.
Total de variáveis:	28
Variáveis utilizadas no modelo:	5
Total de dados:	40
Dados utilizados no modelo:	20

4) Estatísticas:

Estatísticas do modelo	Valor
Coefficiente de correlação:	0,8729351 / 0,8742064
Coefficiente de determinação:	0,7620157
Fisher - Snedecor:	12,01
Significância do modelo (%):	0,01

5) Normalidade dos resíduos:

Distribuição dos resíduos	Curva Normal	Modelo
Resíduos situados entre -1σ e $+1\sigma$	68%	65%
Resíduos situados entre $-1,64\sigma$ e $+1,64\sigma$	90%	95%
Resíduos situados entre $-1,96\sigma$ e $+1,96\sigma$	95%	100%

6) Outliers do modelo de regressão:

Quantidade de outliers:	0
% de outliers:	0,00%

7) **Análise da variância:**

Fonte de variação	Soma dos Quadrados	Graus de Liberdade	Quadrado Médio	F
Explicada	0,649	4	0,162	12,007
Não Explicada	0,203	15	0,014	
Total	0,852	19		

8) **Equação de regressão:**

$\ln(\text{Valor unitário}) = +8,557196891 + 0,1628330402 * \text{Localização} + 70,17081147 / \text{Área Construída} - 1041,624233 / \text{Padrão construtivo} - \text{CUB} + 0,4227644211 * \text{Estado de conservação} - \text{Hoss Heideck}^2$

• **Função estimativa (moda):**

$\text{Valor unitário} = +5134,178716 * e^{(+0,1628330402 * \text{Localização})} * e^{(+70,17081147 / \text{Área Construída})} * e^{(-1041,624233 / \text{Padrão construtivo} - \text{CUB})} * e^{(+0,4227644211 * \text{Estado de conservação} - \text{Hoss Heideck}^2)}$

• **Função estimativa (mediana):**

$\text{Valor unitário} = +5204,073122 * e^{(+0,1628330402 * \text{Localização})} * e^{(+70,17081147 / \text{Área Construída})} * e^{(-1041,624233 / \text{Padrão construtivo} - \text{CUB})} * e^{(+0,4227644211 * \text{Estado de conservação} - \text{Hoss Heideck}^2)}$

• **Função estimativa (média):**

$\text{Valor unitário} = +5239,376337 * e^{(+0,1628330402 * \text{Localização})} * e^{(+70,17081147 / \text{Área Construída})} * e^{(-1041,624233 / \text{Padrão construtivo} - \text{CUB})} * e^{(+0,4227644211 * \text{Estado de conservação} - \text{Hoss Heideck}^2)}$

9) **Testes de Hipóteses:**

Variáveis	Transf.	t Obs.	Sig.(%)
Localização	x	2,80	1,34
Área Construída	1/x	2,95	1,00
Padrão construtivo - CUB	1/x	-3,31	0,47
Estado de conservação - Hoss Heideck	x²	2,17	4,66
Valor unitário	ln(y)	28,82	0,01

10) **Correlações Parciais:**

Correlações parciais para Localização	Isoladas	Influência
Área Construída	-0,23	0,45
Padrão construtivo - CUB	-0,21	0,19
Estado de conservação - Hoss Heideck	-0,20	0,49
Valor unitário	0,34	0,59

Correlações parciais para Área Construída	Isoladas	Influência
Padrão construtivo - CUB	0,12	0,49
Estado de conservação - Hoss Heideck	0,17	0,16
Valor unitário	0,30	0,61



Correlações parciais para Padrão construtivo - CUB	Isoladas	Influência
Estado de conservação - Hoss Heideck	-0,44	0,02
Valor unitário	-0,68	0,65

Correlações parciais para Estado de conservação - Hoss Heideck	Isoladas	Influência
Valor unitário	0,54	0,49

Dad...	Observado	Estimado	Residuo	Residuo Rel...	Residuo/DP Estima...	Residuo/DP Regres...
1	6.055,65	5.718,03	337,62	5,58%	0,68	0,49
4	3.821,66	3.743,98	77,68	2,03%	0,16	0,18
5	2.884,62	3.368,69	-484,07	-16,78%	-0,97	-1,33
7	4.969,88	5.913,92	-944,04	-15,00%	-1,90	-1,50
8	4.714,29	4.884,33	-170,04	-3,61%	-0,34	-0,30
9	3.563,47	3.850,51	-287,04	-8,06%	-0,58	-0,67
10	4.219,95	4.239,70	-19,75	-0,47%	-0,04	-0,04
18	3.338,28	3.406,34	-68,06	-2,04%	-0,14	-0,17
19	4.546,76	3.895,18	651,58	14,33%	1,31	1,33
22	3.800,00	3.848,81	-48,81	-1,28%	-0,10	-0,11
23	5.503,05	5.152,86	350,19	6,36%	0,71	0,57
25	4.875,00	4.871,54	3,46	0,07%	0,01	0,01
26	5.555,56	5.177,71	377,85	6,80%	0,76	0,61
31	3.543,91	3.444,92	98,99	2,79%	0,20	0,24
35	4.133,33	3.313,03	820,30	19,85%	1,65	1,90
36	5.000,00	4.759,94	240,06	4,80%	0,48	0,42
37	3.240,54	3.683,90	-443,36	-13,68%	-0,89	-1,10
38	3.322,22	3.752,12	-429,90	-12,94%	-0,87	-1,05
39	5.500,00	4.845,56	654,44	11,90%	1,32	1,09
40	4.588,39	4.898,63	-310,24	-6,76%	-0,62	-0,56



Gráfico de Valores Estimados x Observados

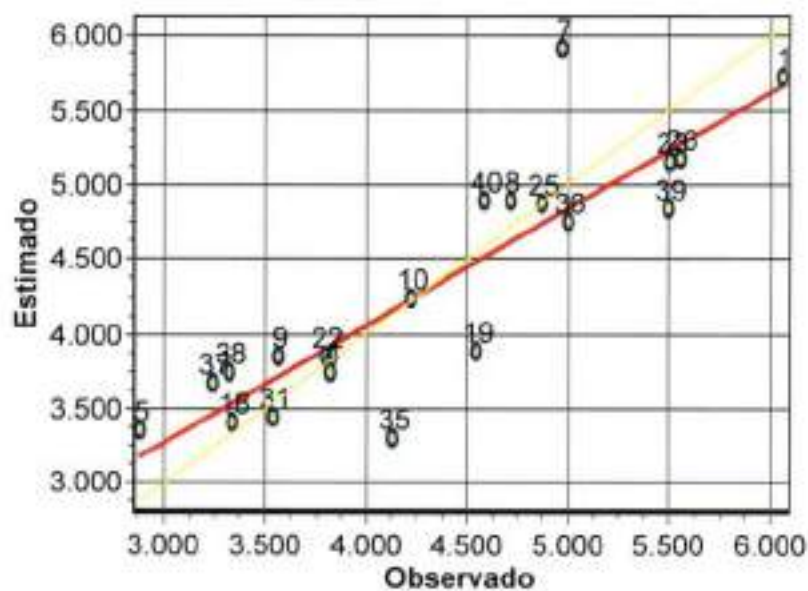
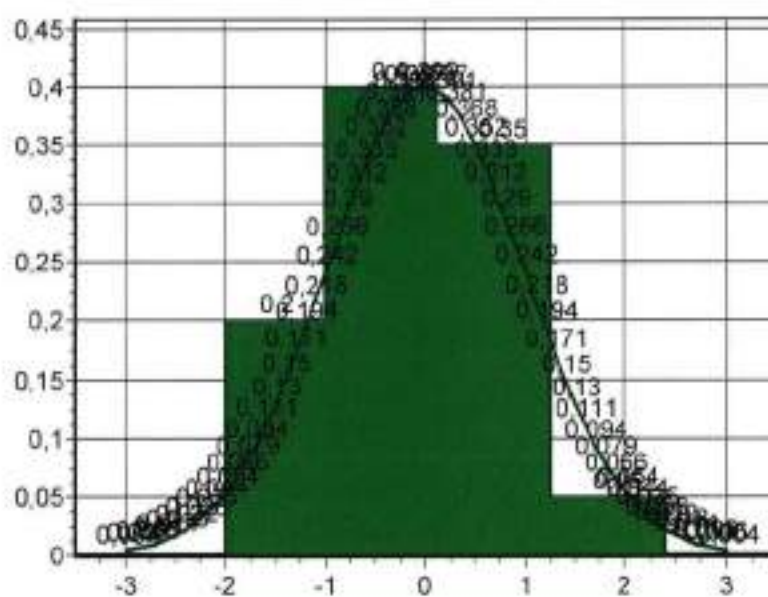




Gráfico de Aderência à Curva Normal Reduzida

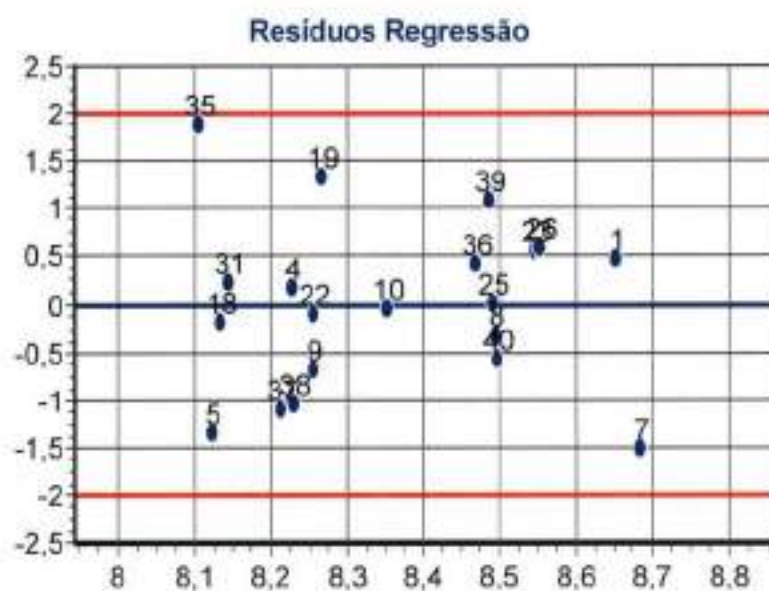




D...	Observa...	Estimado	Residuo	Residu...	Residuo/D...	Residuo/D...	Varição In...	Varição R...	Varição Ex...
1	8,708747...	8,651379...	0,0573...	0,66%	0,68	0,49	14,36%	1,62%	18,34%
4	8,248440...	8,227904...	0,0205...	0,25%	0,16	0,18	1,43%	0,21%	1,81%
5	7,967148...	8,122279...	-0,155...	-1,95%	-0,97	-1,33	18,01%	11,87%	19,93%
7	8,511151...	8,685065...	-0,173...	-2,04%	-1,90	-1,50	2,72%	14,91%	-1,09%
8	8,458354...	8,493787...	-0,035...	-0,42%	-0,34	-0,30	1,16%	0,62%	1,33%
9	8,178490...	8,255962...	-0,077...	-0,95%	-0,58	-0,67	3,82%	2,96%	4,09%
10	8,347579...	8,352248...	-0,004...	-0,06%	-0,04	-0,04	0,02%	0,01%	0,02%
18	8,113211...	8,133394...	-0,020...	-0,25%	-0,14	-0,17	7,08%	0,20%	9,23%
19	8,422170...	8,267494...	0,1546...	1,84%	1,31	1,33	0,47%	11,80%	-3,07%
22	8,242756...	8,255519...	-0,012...	-0,15%	-0,10	-0,11	1,58%	0,08%	2,05%
23	8,613058...	8,547308...	0,0657...	0,76%	0,71	0,57	7,58%	2,13%	9,28%
25	8,491875...	8,491166...	0,0007...	0,01%	0,01	0,01	2,07%	0,00%	2,72%
26	8,622555...	8,552118...	0,0704...	0,82%	0,76	0,61	8,16%	2,45%	9,94%
31	8,172986...	8,144657...	0,0283...	0,35%	0,20	0,24	4,06%	0,40%	5,20%
35	8,326839...	8,105619...	0,2212...	2,66%	1,65	1,90	0,12%	24,13%	-7,38%
36	8,517193...	8,467990...	0,0492...	0,58%	0,48	0,42	2,94%	1,19%	3,48%
37	8,083495...	8,211727...	-0,128...	-1,59%	-0,89	-1,10	8,90%	8,11%	9,15%
38	8,108389...	8,230077...	-0,121...	-1,50%	-0,87	-1,05	7,36%	7,30%	7,38%
39	8,612503...	8,485819...	0,1266...	1,47%	1,32	1,09	7,55%	7,91%	7,43%
40	8,431284...	8,496711...	-0,065...	-0,78%	-0,62	-0,56	0,61%	2,11%	0,15%



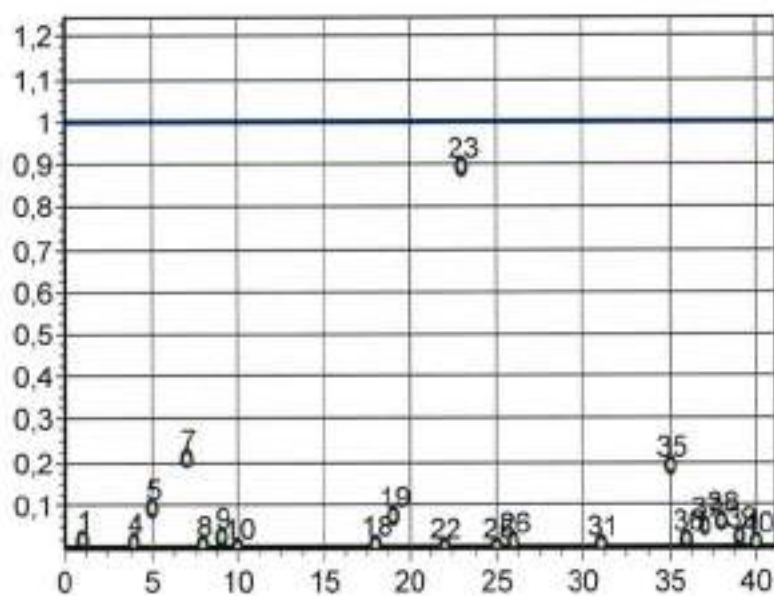
Gráfico de Resíduos padronizados x Valores estimados



Dad...	Observado	Estimado	Resíduo	Resíduo Rel...	Resíduo/DP Regres...	Distância de Cook
1	8,71	8,65	0,06	0,66%	0,49	0,0198
4	8,25	8,23	0,02	0,25%	0,18	0,0098
5	7,97	8,12	-0,16	-1,95%	-1,33	0,0913
7	8,51	8,69	-0,17	-2,04%	-1,50	0,2096
8	8,46	8,49	-0,04	-0,42%	-0,30	0,0054
9	8,18	8,26	-0,08	-0,95%	-0,67	0,0236
10	8,35	8,35	0,00	-0,06%	-0,04	0,0001
18	8,11	8,13	-0,02	-0,25%	-0,17	0,0055
19	8,42	8,27	0,15	1,84%	1,33	0,0725
22	8,24	8,26	-0,01	-0,15%	-0,11	0,0006
23	8,61	8,55	0,07	0,76%	0,57	0,8950
25	8,49	8,49	0,00	0,01%	0,01	0,0000
26	8,62	8,55	0,07	0,82%	0,61	0,0141
31	8,17	8,14	0,03	0,35%	0,24	0,0073
35	8,33	8,11	0,22	2,66%	1,90	0,1896
36	8,52	8,47	0,05	0,58%	0,42	0,0165
37	8,08	8,21	-0,13	-1,59%	-1,10	0,0518
38	8,11	8,23	-0,12	-1,50%	-1,05	0,0587
39	8,61	8,49	0,13	1,47%	1,09	0,0267
40	8,43	8,50	-0,07	-0,78%	-0,56	0,0152



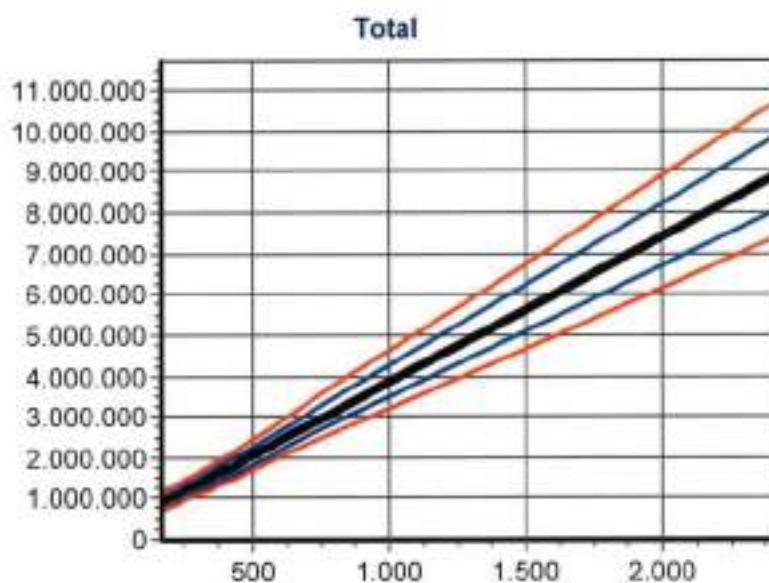
Gráfico - Distância de Cook



Id	Área	Estimado	Mínimo(IC)	Máximo(IC)	Mínimo(IP)	Máximo(IP)
1	2.400,00	3.689,47	3.334,20	4.082,61	3.063,50	4.443,35
2	1.427,12	3.763,75	3.407,78	4.156,90	3.128,39	4.528,15
3	1.015,48	3.839,52	3.480,19	4.235,95	3.193,24	4.616,60
4	788,15	3.916,81	3.551,19	4.320,08	3.257,98	4.708,88
5	643,98	3.995,67	3.620,60	4.409,58	3.322,55	4.805,14
6	544,40	4.076,10	3.688,34	4.504,63	3.386,90	4.905,55
7	471,49	4.158,16	3.754,38	4.605,37	3.450,98	5.010,26
8	415,80	4.241,87	3.818,78	4.711,84	3.514,76	5.119,40
9	371,88	4.327,27	3.881,64	4.824,05	3.578,22	5.233,12
10	336,35	4.414,38	3.943,12	4.941,98	3.641,35	5.351,53
11	307,02	4.503,25	4.003,36	5.065,56	3.704,14	5.474,76
12	282,39	4.593,91	4.062,56	5.194,76	3.766,61	5.602,92
13	261,42	4.686,39	4.120,88	5.329,51	3.828,76	5.736,13
14	243,35	4.780,74	4.178,48	5.469,80	3.890,63	5.874,48
15	227,62	4.876,98	4.235,52	5.615,59	3.952,24	6.018,09
16	213,80	4.975,16	4.292,12	5.766,90	4.013,62	6.167,07
17	201,56	5.075,32	4.348,42	5.923,74	4.074,80	6.321,51
18	190,64	5.177,50	4.404,51	6.086,15	4.135,83	6.481,53
19	180,85	5.281,73	4.460,48	6.254,17	4.196,73	6.647,23
20	172,01	5.388,06	4.516,43	6.427,90	4.257,56	6.818,73
21	164,00	5.496,53	4.572,43	6.607,39	4.318,35	6.996,15

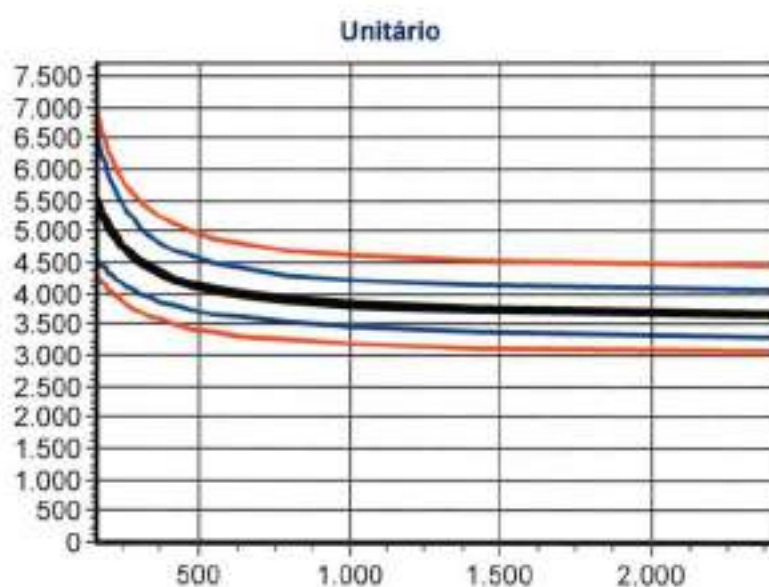


Projeção para Total





Projeção para Unitário





T.	Variá...	Valor Médio	t Calculado	Coef.Equação	Transf.	Elast.
	Locali...	0,0000	2,80	0,162833	x	17,68%
	Área ...	672,8000	2,95	70,170811	1/x	-2,57%
	Padrã...	1.545,8670	-3,31	-1.041,624233	1/x	2,70%
	Estad...	0,7662	2,17	0,422764	x ²	3,05%
	Valor ...	3.773,9232	28,82	8,557197	ln(y)	



Gráfico da elasticidade da função no ponto médio

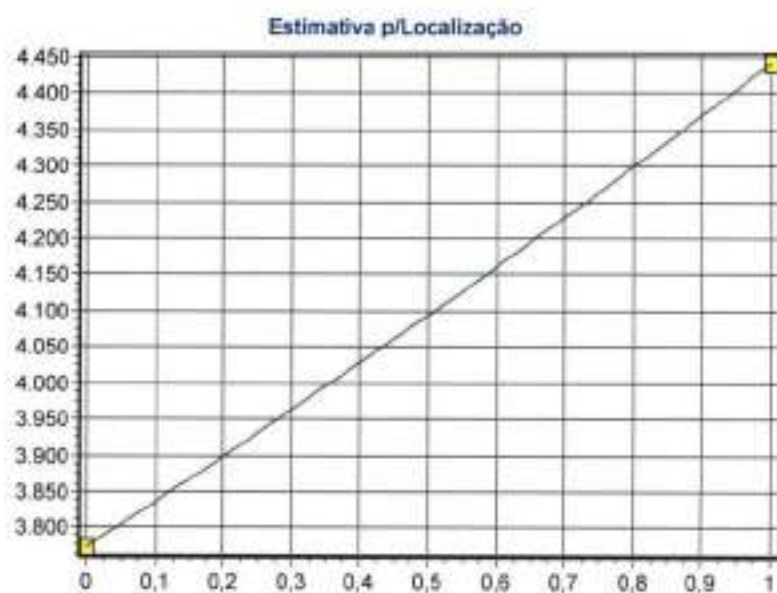




Gráfico da elasticidade da função no ponto médio

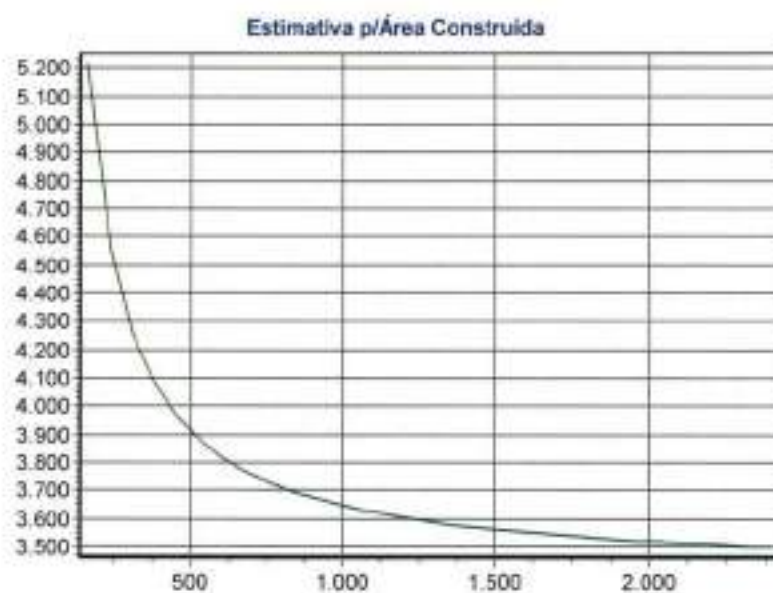




Gráfico da elasticidade da função no ponto médio

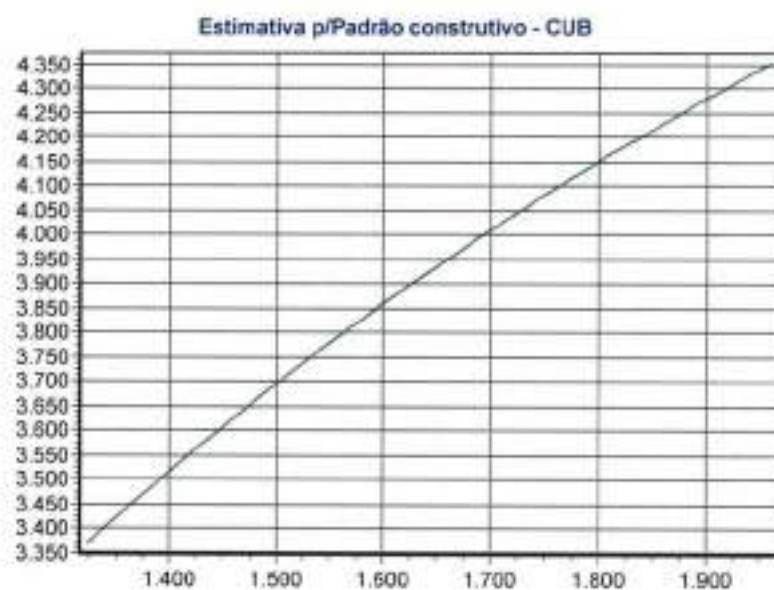




Gráfico da elasticidade da função no ponto médio



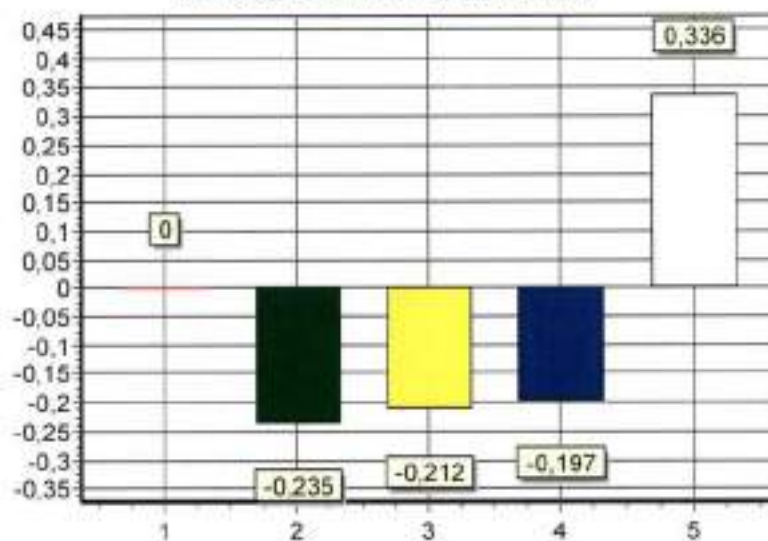


Id	Variável	Transf.	Alias	x1	x2	x3	x4	y
	Localização	x	x1	0	-0,23	-0,21	-0,20	0,34
	Área Construída	1/x	x2	-0,23	0	0,12	0,17	0,30
	Padrão construtivo - CUB	1/x	x3	-0,21	0,12	0	-0,44	-0,68
	Estado de conservação - Hos...	x ²	x4	-0,20	0,17	-0,44	0	0,54
	Valor unitário	ln(y)	y	0,34	0,30	-0,68	0,54	0



Correlações parciais isoladas

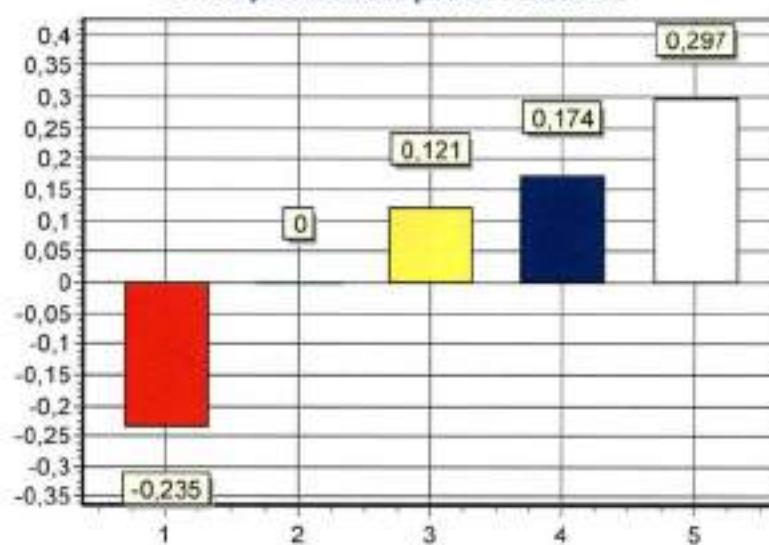
Correlações isoladas p/Localização





Correlações parciais isoladas

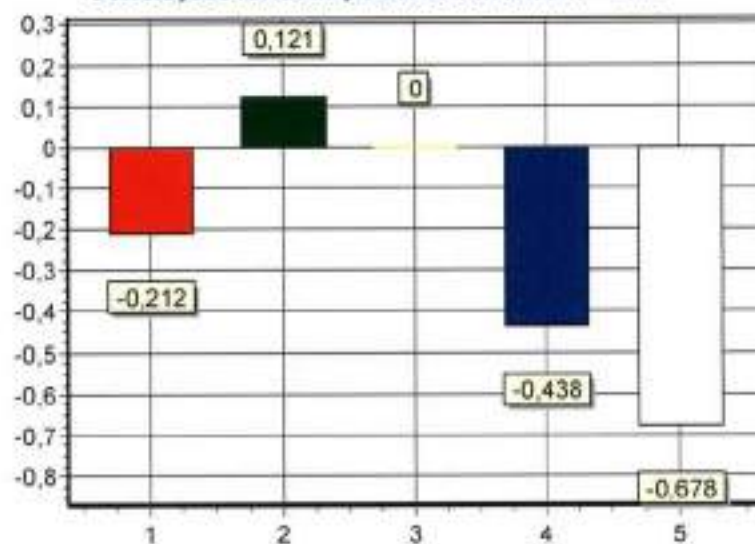
Correlações isoladas p/Área Construída





Correlações parciais isoladas

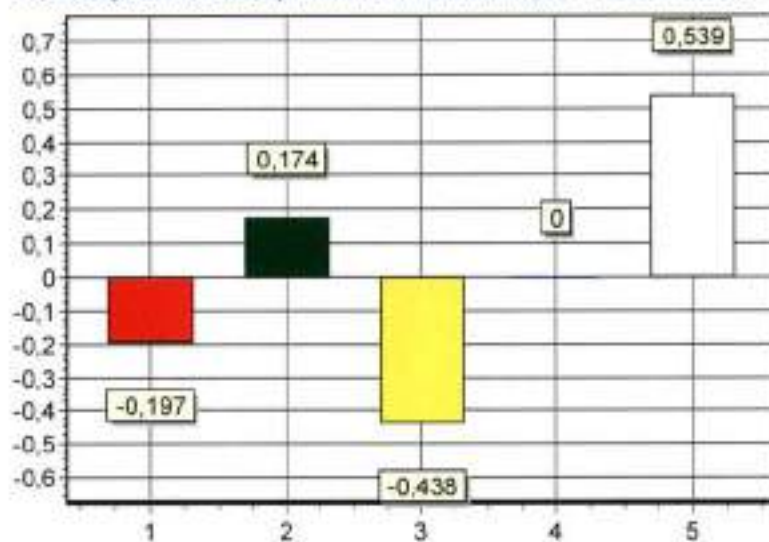
Correlações isoladas p/Padrão construtivo - CUB





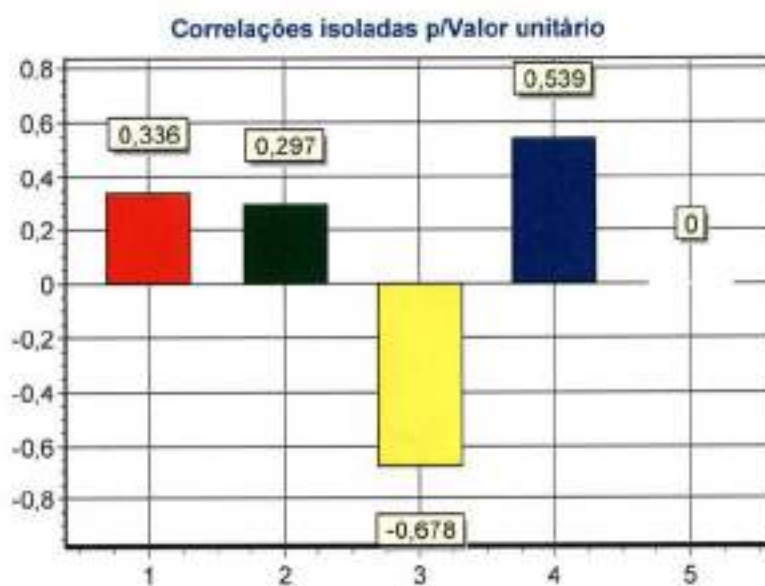
Correlações parciais isoladas

Correlações isoladas p/Estado de conservação - Hoss Heideck





Correlações parciais isoladas



4/5

Anexo III

Arquivo meio digital



INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL



21.339.1/Seção de Logística, Licitação, Contratos e Engenharia em 12/06/2018

REF.: PT 35464.001164/2008-47 desimobilização.

ASS.: Análise do laudo de avaliação.

1) Trata o presente do processo de desimobilização de imóvel de propriedade do INSS, sito a Rua Comendador Elias Jafet 351, Jardim Leonor, São Paulo/SP. Foi elaborado laudo de avaliação do imóvel pela firma BBC Engenharia.

2) Analisamos o laudo de avaliação do valor de mercado do imóvel, e concluímos que o mesmo atende os preceitos da NBR 14653-2 da ABNT (Avaliação de imóveis urbanos) e os parâmetros exigidos pelo INSS. Lembramos que os dados da pesquisa de mercado realizada pelo autor do laudo, e que deu origem a modelagem obtida, bem como as análises do comportamento das diversas variáveis perante a equação de formação do preço do imóvel, é de sua inteira responsabilidade.

3) Assim sendo, o valor de R\$ 3.361.000,00 (três milhões trezentos e sessenta e um mil reais), concluído no laudo, pode ser considerado como valor de mercado mais provável para o imóvel.

4) A Chefia do Serviço de Engenharia e Patrimônio Imobiliário para encaminhamento.


Eng. Celso Luiz Canettieri
Mat. 0934799 CREA 0500522059