



INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL

LAUDO DE AVALIAÇÃO



IMÓVEL

Edifício Comercial

Rua Eriberto Barros Cajazeiras nº 240 –
Jardim Consórcio – São Paulo – SP.

Foto da fachada do avaliando



OBJETIVO

Determinação técnica do atual valor de mercado de imóvel residencial sito à rua Eriberto Barros Cajazeiras nº 240 – Jardim Consórcio – São Paulo/SP.

SOLICITANTE

INSS – Instituto Nacional do Seguro Social

ESPECIFICAÇÃO

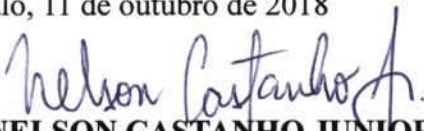
- a. Grau de Fundamentação: II
- b. Grau de Precisão: III

VALOR DE AVALIAÇÃO

R\$ 382.000,00 (Trezentos e oitenta e dois mil reais).

IDENTIFICAÇÃO

São Paulo, 11 de outubro de 2018


NELSON CASTANHO JUNIOR

Matrícula nº 1.782.795

Analista do Seguro Social Com formação em Engenharia Civil – INSS

CREA nº 5060825986/D



INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL

LAUDO DE AVALIAÇÃO



1. **OBJETO**

Imóvel residencial localizado à Rua Eriberto Barros Cajazeiras nº 240 – Jardim Consórcio – São Paulo/SP.

2. **OBJETIVO**

Determinação técnica do atual valor de mercado do imóvel.

3. **INTERESSADO**

INSS – Instituto Nacional do Seguro Social.

4. **PROPRIETÁRIO**

INSS – Instituto Nacional do Seguro Social.

5. **OBSERVAÇÕES PRELIMINARES**

Este trabalho fundamenta-se nos procedimentos preconizados na NBR 14653, partes 1 e 2 e baseia-se:

- a) Na documentação fornecida pelo interessado;
- b) Visitas a imobiliárias atuantes no mercado da região onde se encontra o imóvel avaliado;
- c) Em elementos constatados “*in loco*” quando da vistoria ao imóvel, efetuada em 09 de outubro de 2018;

Na presente avaliação consideramos que o imóvel encontra-se regularizado, livre e desembaraçado de quaisquer ônus e/ou gravames, em plenas condições legais de ocupação.

Não foram efetuadas investigações quanto às correções dos documentos fornecidos; as observações “*in loco*” foram feitas sem instrumentos de medição e as informações obtidas foram tomadas de boa fé.

6. **CARACTERIZAÇÃO DA REGIÃO**

O objeto desta avaliação situa-se à Rua Eriberto Barros Cajazeiras nº 240 – Jardim Consórcio – São Paulo/SP. É uma região de padrão médio próximo a facilidades urbanas.

O local dispõe de fácil acesso através de meios de transporte público (ônibus) e de veículos. A região é atendida por toda a infraestrutura básica, como: iluminação pública, energia elétrica, esgoto, telefone, água tratada, ruas pavimentadas, comércio, hospital, escolas e outros. A topografia do terreno onde se encontra o imóvel é em ligeiro declive.

7. **CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL**

O imóvel avaliado possui 140,00 m² de área construída com 1 pavimento, idade aparente de 30 anos. A área do terreno é de 250,00 m².

O edifício apresenta padrão construtivo médio-baixo, necessitando de reforma de grande monta.

O edifício se encontra desocupado.



INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL



Só encontra averbada a área de 50,00 m² do imóvel, porém o imóvel possui uma área total de 140,00 m², onde se constata que foi acrescida, sem a devida regularização, uma área de 90,00 m².

Para fins de regularização fundiária, deverá ser verificado se não houve avanço no passeio público na área construída do imóvel.

8. CONSIDERAÇÕES SOBRE O MERCADO

O mercado imobiliário, de um modo geral, é variável ao longo do tempo e depende fundamentalmente dos níveis de oferta e demanda, estando relacionado a toda conjuntura econômica.

No caso específico dessa região, há uma baixa liquidez na comercialização de imóveis na região.

9. METODOLOGIA

Para a avaliação foi utilizado o método comparativo direto de dados de mercado, conforme subitem 8.2.1 da NBR 16543-2, baseado no processo de inferência estatística, com adoção de modelo de regressão linear.

10. ESPECIFICAÇÃO DA AVALIAÇÃO

Conforme tabela de enquadramento em anexo, a presente avaliação apresenta a seguinte especificação:

Grau de Fundamentação: II

Grau de Precisão: III

11. CONCLUSÃO

Fundamentados nos elementos e condições consignados no presente Laudo de Avaliação, atribuímos ao imóvel em questão, sito na Rua Eriberto Barros Cajazeiras nº 240 – Jardim Consórcio – São Paulo/SP na presente data, atribuímos o valor de R\$ 382.000,00 (Trezentos e oitenta e dois mil reais).

São Paulo, 11 de outubro de 2018


NELSON CASTANHO JUNIOR

Matrícula nº 1.782.795

Analista do Seguro Social Com formação em Engenharia Civil – INSS
CREA nº 5060825986/D

12. ANEXOS DO LAUDO

Anexo I: Documentação Fotográfica do Imóvel e Amostras

Anexo II: Anotação de Responsabilidade Técnica – ART

Anexo III: Croqui de localização

Anexo IV: Memória de cálculo



INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL



I – Documentação Fotográfica do imóvel e Amostras





INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL



Foto 01: Vista externa do imóvel sito à Rua Eriberto Barros Cajazeiras nº 240 – Jd. Consórcio.



Foto 02: Área de garagem do imóvel.



INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL



Foto 03: Corredor lateral.



Foto 04: Telhas com mofo, apresentando problemas de infiltração.



INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL



Foto 05: Porta de entrada.



Foto 06: Sala da casa.



INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL



Foto 07: Suíte do imóvel avaliado.



Foto 08: Banheiro da suíte.



INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL



Foto 09: Cozinha do imóvel.



Foto 10: Lavanderia

[MENU](#)

Casa com 3 Quartos à Venda, 148 m² por R\$ 615.000

Avenida João Peixoto Viegas - Jardim Consórcio, São Paulo - SP

COD. CA0009



1 de 22

[GUARDAR EM MEUS FAVORITOS](#)

PREÇO DE COMPRA

R\$ 615.000

IPTU

R\$ 150



TIPO DE IMÓVEL

Casa

ÁREA

148m² (R\$ 4.155/m²)

3 quartos (sendo 1 suíte)

3 banheiros

2 vagas

BALUARTE IMÓVEIS - CASA TERREA 3 dormitórios no Jardim Consorcio

Ótima localização, perto de farmácias, bancos, hospitais, colégios, faculdades, supermercados e hipermercados, academias e shoppings.

Acesso fácil a Marginal Pinheiros, corredor Norte Sul, estação de trem e transporte público.

Próximo Aeroporto de Congonhas, Citibank Hall

[ENTRAR EM CONTATO](#)



MENU

Casa com 2 Quartos à Venda, 150 m² por R\$ 400.000

Rua Inácio Xavier - Jardim Consórcio, São Paulo - SP

COD. CA0979

1 de 19



GUARDAR EM MEUS FAVORITOS

PREÇO DE COMPRA

R\$ 400.000

TIPO DE IMÓVEL

Casa

ÁREA

150m² (R\$ 2.666/m²)**2** quartos**1** banheiro**6** vagas

Casa Residencial à venda, Jardim Consórcio, São Paulo - CA0979.

Casa terrea 2 dorms, edícula nos fundos com 3 comodos e uma suite, com seis vagas, terreno 10x25, venha conhecer! - 03/10/2018

Características

[LEIA MAIS](#)[ENTRAR EM CONTATO](#)



MENU

Casa com 3 Quartos à Venda, 150 m² por R\$ 480.000

Rua Eriberto Barros Cajazeiras - Jardim Consórcio, São Paulo - SP

COD. AB3903

1 de 7



GUARDAR EM MEUS FAVORITOS

PREÇO DE COMPRA

R\$ 480.000

IPTU

R\$ 95



TIPO DE IMÓVEL

Casa

ÁREA

150m² (R\$ 3.200/m²)

3 quartos

3 banheiros

2 vagas

CASA ANTIGA/TERRENO - ÓTIMO INVESTIMENTO

Valor bem abaixo do mercado 12,5 x 20,25 Casa antiga, comporta construção de 3 sobrados, ótimo investimento
Ou mesmo casa para residência com boa metragem para jardim e piscina

LEIA MAIS

ENTRAR EM CONTATO



MENU

Casa com 3 Quartos à Venda, 170 m² por R\$ 620.000

Avenida João Peixoto Viegas - Jardim Consórcio, São Paulo - SP

COD. CA0128



1 de 18

GUARDAR EM MEUS FAVORITOS

PREÇO DE COMPRA

R\$ 620.000

TIPO DE IMÓVEL

Casa

ÁREA

170m² (R\$ 3.647/m²)

3 quartos

2 banheiros

2 vagas

Casa residencial à venda, Jardim Consórcio, São Paulo.

Ótima casa assobradada no Jardim Consórcio

São 3 dormitórios com armários planejados, ampla sala para 2 ambientes, cozinha planejada, quintal, churrasqueira, porão, 2 vagas - 24/09/2018

Características

[LEIA MAIS](#)

ENTRAR EM CONTATO



MENU

Casa com 3 Quartos à Venda, 200 m² por R\$ 565.000

Rua Aléssio de Paolis - Jardim Consórcio, São Paulo - SP

COD. CA0570

1 de 26



GUARDAR EM MEUS FAVORITOS

PREÇO DE COMPRA

R\$ 565.000

TIPO DE IMÓVEL

Casa

ÁREA

200m² (R\$ 2.825/m²)

3 quartos (sendo 1 suíte)

3 banheiros

3 vagas



Casa residencial para venda, Jardim Consórcio, São Paulo - CA0570.

Casa térrea assobrada, com 3 dormitórios, sendo 1 suíte, banheiro social, sala para 2 ambientes, cozinha, lavanderia, quarto de empregada com banheiro, churrasqueira, piscina, terraço e 3 vagas de garagem. Boa localização. Próximo ao Shopping Interlagos. Oportunidade na região! - 02/10/2018

Características

[LEIA MAIS](#)

[ENTRAR EM CONTATO](#)



10/10/2018

Casa de 160 m² em Jardim Consórcio em São Paulo, à venda por R\$ 630.000 - Baluarte Imóveis

Jardim Consórcio

Venda R\$ 630.000

IPTU R\$ 150/mês

3 dormitórios 2 suítes 4 banheiros

2 vagas 160m²



Ótima localização, perto de farmácias, bancos, hospitais, colégios, faculdades, supermercados e hipermercados, academias e shoppings. Acesso fácil a Marginal Pinheiros, corredor Norte Sul, estação de trem e transporte público. Próximo Aeroporto de Congonhas, Citibank Hall. Somos correspondentes bancários e assessoramos seu financiamento. Consulte um de nossos corretores especializados e visite o imóvel de seu sonho !



Baluarte Imóveis
(11) 5524-6868 / (11) 9.4772-3118
<http://www.baluarte.imb.br/>



MENU

Casa com 4 Quartos à Venda, 217 m² por R\$ 1.200.000

Avenida João Peixoto Viegas - Jardim Consórcio, São Paulo - SP

COD. CA1354

1 de 18



GUARDAR EM MEUS FAVORITOS

PREÇO DE COMPRA

R\$ 1.200.000

TIPO DE IMÓVEL

Casa

ÁREA

217m² (R\$ 5.529/m²)

4 quartos (sendo 3 suítes)

7 vagas



Casa Residencial à venda, Jardim Consórcio, São Paulo - CA1354.

REALIZE SEU SONHO ... AGENDE UMA VISITA.

Consulte nossos corretores e solicite mais opções.

- 03/10/2018

[LEIA MAIS](#)

[ENTRAR EM CONTATO](#)



MENU

Casa com 3 Quartos à Venda, 200 m² por R\$ 549.999

Avenida João Batista di Vitoriano, 260 - Jardim Consórcio, São Paulo - SP

COD. X8320-JRCA

1 de 20



GUARDAR EM MEUS FAVORITOS

PREÇO DE COMPRA

R\$ 549.999

IPTU

R\$ 120

TIPO DE IMÓVEL

Casa

ÁREA

200m² (R\$ 2.749/m²)**3** quartos (sendo 1 suíte)**5** banheiros**3** vagas

Sobrado a venda com 3 quartos sendo 1 suíte e 3 vagas, no Jardim Consórcio - SP

O sobrado de 200 metros quadrados está localizado no bairro Jardim Consórcio com 3 quartos sendo 1 suíte e 5 banheiros. Fica a alguns minutos de hospitais e shoppings.

Possui salão para festas com 2 banheiros na parte de baixo do sobrado

O sobrado vai lhe possibilitar aproveitar a vida ao ar livre no seu próprio quintal. Corredor lateral com edícula e

ENTRAR EM CONTATO



MENU

Casa com 3 Quartos à Venda, 90 m² por R\$ 520.000

Avenida Nicolau Resende, 107 - Jardim Consórcio, São Paulo - SP

COD. 5805

1 de 15



GUARDAR EM MEUS FAVORITOS

PREÇO DE COMPRA

R\$ 520.000

TIPO DE IMÓVEL

Casa

ÁREA

90m² (R\$ 5.777/m²)

3 quartos (sendo 1 suíte)

2 banheiros

2 vagas

Sobrado Venda ou Locação Jd Consorcio 3 dorm 2 vg

Sobrado próximo a Avenida Interlagos, São 03 dormitórios sendo 01 suíte, 02 vagas com portão automático, e corredor lateral, cozinha com armários planejados, bancada em granito, cooktop e coifa.

Características

[LEIA MAIS](#)

[ENTRAR EM CONTATO](#)



MENU

Casa com 2 Quartos à Venda, 198 m² por R\$ 515.000

Rua Domingos Furtado Valadares, 55 - Jardim Consórcio, São Paulo - SP

COD. 025CON

1 de 22



GUARDAR EM MEUS FAVORITOS

PREÇO DE COMPRA

R\$ 515.000

IPTU

R\$ 160



TIPO DE IMÓVEL

Casa

ÁREA

198m² (R\$ 2.601/m²)

2 quartos (sendo 2 suítes)

5 banheiros

3 vagas

Casa com 168 metros quadrados, no Jardim Consórcio - São Paulo - SP. Imperdível.

A casa de 168 metros quadrados no bairro Jardim Consórcio com 2 quartos sendo os 2 suíte e mais 3 banheiros. Área de serviço grande com edícula. Possui depósito. 03 vagas de garagem e 1 salão comercial ao lado da casa com aproximadamente 60m2, com banheiro. Documentação Ok. Aceita proposta.

ENTRAR EM CONTATO



MENU

Casa com 3 Quartos à Venda, 150 m² por R\$ 665.000

Rua Gáspar Colaço Viléla, 192 - Jardim Consórcio, São Paulo - SP

COD. LZ797497B



1 de 20

GUARDAR EM MEUS FAVORITOS

PREÇO DE COMPRA

R\$ 665.000

IPTU

R\$ 160

TIPO DE IMÓVEL

Casa

ÁREA

150m² (R\$ 4.433/m²)**3** quartos (sendo 2 suítes)**4** banheiros**3** vagas

Casa com 3 quartos - Bairro Jardim Consórcio em São Paulo

OPORTUNIDADE UNICA, VENHA JÁ CONHECER O SEU NOVO ENDEREÇO !!! Recém reformado - 2 suítes com terraço e uma 3ª suíte (opcional) no térreo, transformada em sala de TV, facilmente revertida, sala de estar com dois ambientes, pé direito alto, piso de madeira, cozinha planejada, sala de TV, mezanino com home office, despensa, churrasqueira, sala de jantar externa, área de serviço, garagem coberta com vagas para até 3 carros, portão

ENTRAR EM CONTATO



MENU

Casa com 3 Quartos à Venda, 150 m² por R\$ 530.000

Rua Plácido Nunes Vieira, 1 - Jardim Consórcio, São Paulo - SP

COD. PNV01

1 de 26



GUARDAR EM MEUS FAVORITOS

PREÇO DE COMPRA

R\$ 530.000

IPTU

R\$ 160

TIPO DE IMÓVEL

Casa

ÁREA

150m² (R\$ 3.533/m²)

3 quartos (sendo 1 suíte)

4 banheiros

3 vagas

ÓTIMO SOBRADO NO JARDIM CONSÓRCIO

Sobrado com 03 dormitórios, sendo 01 suíte, sala e cozinha amplas, lavabo, 04 banheiros, lavandeira e churrasqueira;

Armários planejados a cozinha e em 02 dormitórios;

ENTRAR EM CONTATO

MENU

Casa com 4 Quartos à Venda, 206 m² por R\$ 950.000

Rua Raul Marques Marinho, 100 - Jardim Consórcio, São Paulo - SP

COD. 1478

1 de 26



GUARDAR EM MEUS FAVORITOS

PREÇO DE COMPRA

R\$ 950.000

IPTU

R\$ 2.200

OCCUPAÇÃO

TIPO DE IMÓVEL

Casa

ÁREA

206m² (R\$ 4.611/m²)**4** quartos (sendo 1 suíte)**7** banheiros**3** vagas

Casa térrea com churrasqueira !!

Cômodos amplos; com 4 salas (TV, jantar, estar e biblioteca). Lindo Jardim de Inverno. Cozinha reformada, repleta de armários embutidos com sala de almoço; 1 suíte master; todos os dormitórios com armários embutidos.

Churrasqueira. Casa térrea com jardim e jardim de inverno, junto à sala de jantar. Entrada lateral. Dependência de empregada com 2 dormitórios e wc. Escritório com ampla sacada. Churrasqueira. Próximo à Av. Cupecê: fácil

ENTRAR EM CONTATO



INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL



II – Anotação de Responsabilidade Técnica – ART



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL

CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA DO ESTADO DE SÃO PAULO

Av. Eng. Faria Lima, 1059 - Pinheiros - São Paulo - SP CEP 01452-920 Tel. (0900) 17 13 11

ART

1 - Nº DA ART

Anotação de Responsabilidade Técnica
Lei Federal Nº. 6.496 de 07/12/77

92221220102049653

CREA-SP



CONTRATADO				
2 - Nº DO CREA DO PROFISSIONAL 5060825986		3 - Nº DO CPF DO PROFISSIONAL 101.301.908-37		
4 - NOME DO PROFISSIONAL NELSON CASTANHO JUNIOR		5 - TÍTULO DO PROFISSIONAL Engenheiro Civil, Engenheiro de Segurança do		
ART				
6 - TIPO DE ART 1 - OBRA/SERVIÇO	7 - VINCULADA A ART Nº		8 - HÁ OUTRAS ARTs VINCULADAS 1 - Não	
9 - ALTERAÇÃO/COMPL./SUBST. DA ART 1 - Não		10 - SUBEMPREITADA 1 - Não		
ANOTAÇÃO				
11 - CLASSIFICAÇÃO DA ANOTAÇÃO 1 - RESPONSABILIDADE PRINCIPAL	12 - ÁREA DE ATUAÇÃO 6 - CIVIL, FORTIFICACAO E CONSTR		13 - TIPO DE CONTRATADO 2 - Pessoa Física	
EMPRESA CONTRATADA				
14 - Nº DE REGISTRO NO CREA		15 - NOME COMPLETO		
16 - CGC / CNPJ		17 - CLASSIFICAÇÃO		
CONTRATANTE				
18 - NOME DO CONTRATANTE DA OBRA / SERVIÇO INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL		19 - TELEFONE P/ CONTATO (17)3232-4691		20 - CPF / CNPJ 29.979.036/0360-99
DADOS DA OBRA / SERVIÇO OBJETO DO CONTRATO				
21 - ENDEREÇO DA OBRA / SERVIÇO Avenida BADY BASSIT, 3268 - 6. ANDAR S/N				22 - CEP 15025-000
CLASSIFICAÇÃO				
	23 - NATUREZA	24 - UNIDADE	25 - QUANTIFICAÇÃO	26 - ATIVIDADES TÉCNICAS
1	A1099	8	40,00000	9
2				
3				
27 - DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS EXECUTADOS SOB SUA RESPONSABILIDADE OU DO CARGO / FUNÇÃO Elaboracao de proj. basicos/ executivos de reforma, construcacao, modernizacao, adaptacao e manut. dos imoveis de uso do INSS; analise de processos e realizacao de pericia e assist. tecnica em processos judiciais que envolvam materias na area de arquitetura; normatizacao/ orientacao quanto a legislacao vigente; elaboracao, analise e interpretacao de proj. arq.				
RESUMO DO CONTRATO				
Nº E ESCOPO DO CONTRATO, CONDIÇÕES, PRAZO, CUSTOS, ETC...				
Matricula numero 1782795 - ANALISTA DO SEGURO SOCIAL COM FORMACAO EM ENGENHARIA CIVIL				
28 - VALOR DO CONTRATO 5.090,25	29 - DATA DO CONTRATO 11/05/2010	30 - DATA INÍCIO EXECUÇÃO 11/05/2010	31 - 10% ENTIDADE DE CLASSE 54	32 - VALOR DA ART A PAGAR 31,50
ASSINATURA				
Declaro não ser aplicável, dentro das atividades assumidas nesta ART e nos termos aqui anotados, o atendimento às regras de acessibilidade previstas nas Normas Técnicas de Acessibilidade da ABNT e na legislação específica, em especial o Decreto nº.5.296/2004, para os projetos de construção, reforma ou ampliação de edificações de uso público ou coletivo, nos espaços urbanos ou em mudança de destinação (usos) para estes fins.				
33 - LOCAL E DATA São José do Rio Preto 21/10/2010		PROFISSIONAL <i>Nelson Castanho Junior</i> NELSON CASTANHO JUNIOR		CONTRATANTE INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO
33 - SENHOR CAIXA - AUTENTICAÇÃO MECÂNICA PELA INSTITUIÇÃO (BANCÁRIA) - 1ª Via Interessado				

Obs:

- O comprovante deverá ser anexado a ART para comprovação de quitação.
- A ART deverá ser devidamente assinada pelo profissional.

Impresso em: 01/06/2018 17:26:07



INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL



III – Croqui de Localização





INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL



IV – Memória de Cálculo



Modelo:

Rua Eriberto Barros Cajazeiras, 240 Jd Consorcio

Data de Referência:

quinta-feira, 11 de outubro de 2018

Informações Complementares: Rua Eriberto Barros Cajazeiras, 240 Jd Consorcio

Dados para a projeção de valores:

- Area total = 140,00
- Padrão construtivo = 1
- Transação = 0
- Conservação = 1
- Dormitórios = 3

- Endereço = Rua Eriberto Cajazeiras, 240
- Bairro = Jardim Consórcio
- Informante =
- Telefone do informante =

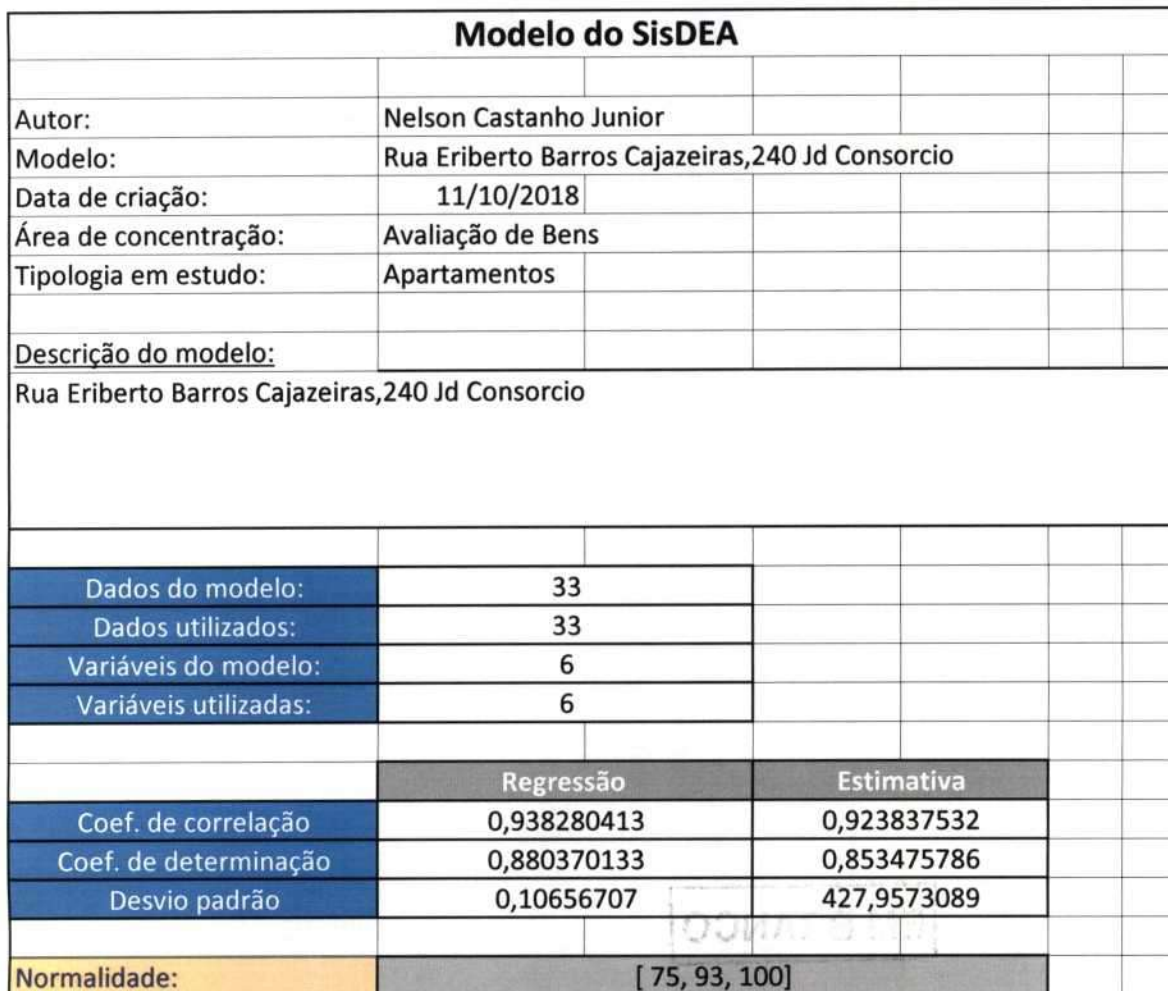
Valores da Moda para Nível de Confiança de 80%

- Valor Unitário
 - Mínimo (9,27%) = 2.476,89
 - Médio = 2.729,92
 - Máximo (10,22%) = 3.008,79

- Valor Total
 - Mínimo = 346.765,17
 - Médio = 382.188,77
 - Máximo = 421.231,03

- Intervalo Predição
 - Mínimo = 322.279,22
 - Máximo = 453.235,09
 - Mínimo (15,68%) = 2.301,99
 - Máximo (18,59%) = 3.237,39
 -
 - Campo de Arbítrio
 - RL Mínimo = 2.320,43
 - RL Máximo = 3.139,41





Variável	Média	Mínimo	Máximo	Coeficiente	t	Sig(%)	transf
Area total	167,76	85,00	260,00	0,00	-10,62	0,01	x
Padrão construtivo	5,36	1,00	9,00	0,02	1,95	6,11	x ²
Transação	0,91	0,00	1,00	0,27	4,14	0,03	x
Conservação	2,45	1,00	3,00	0,07	2,12	4,31	x
Dormitórios	9,24	4,00	16,00	0,06	7,69	0,01	x ²
Valor unitário	8,23	7,44	8,66	7,98	73,33	0,01	ln(y)
Análise da Variância							
Fonte de Variação	Soma dos	Graus de	Quadrado	F calculado			
Explicada	2,25650082	5	0,4513002	39,73922948			
Não explicada	0,30662659	27	0,0113565				
Total	2,5631274	32					

