

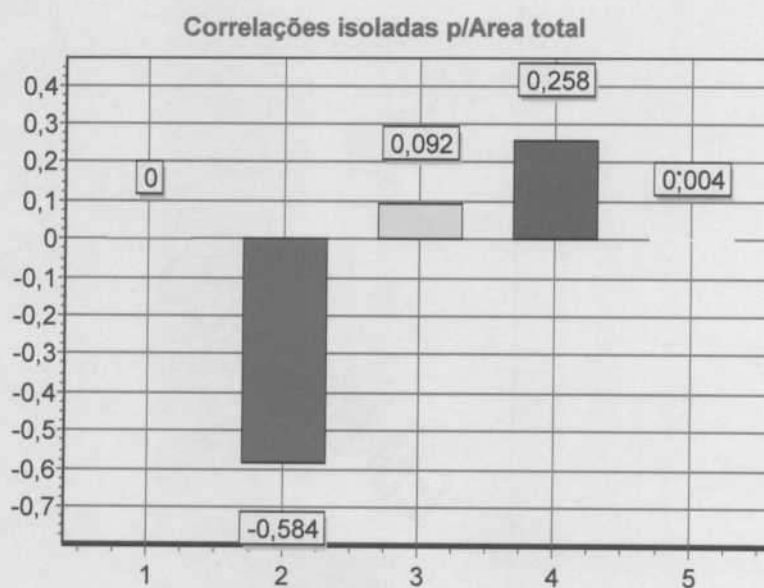
Item	Descrição	Grau			Pontos Mínimos
		III	II	I	
1	Caracterização do imóvel avaliando	Completa quanto a todas as variáveis analisadas	Completa quanto às variáveis utilizadas no modelo	Adoção de situação paradigma	3
2	Quantidade mínima de dados de mercado, efetivamente utilizados	6 (k+1), onde k é o número de variáveis independentes	4 (k+1), onde k é o número de variáveis independentes	3 (k+1), onde k é o número de variáveis independentes	2
3	Identificação dos dados de mercado	Apresentação de informações relativas a todos os dados e variáveis analisados na modelagem, com foto e características observadas pelo autor do laudo	Apresentação de informações relativas a todos os dados e variáveis analisados na modelagem	Apresentação de informações relativas aos dados e variáveis efetivamente utilizados no modelo	2
4	Extrapolação	Não admitida	Admitida para apenas uma variável, desde que: a) as medidas das características do imóvel avaliando não sejam superiores a 100% do limite amostral superior, nem inferiores à metade do limite amostral inferior, b) o valor estimado não ultrapasse 15% do valor calculado no limite da fronteira amostral, para a referida variável	Admitida, desde que: a) as medidas das características do imóvel avaliando não sejam superiores a 100 % do limite amostral superior, nem inferiores à metade do limite amostral inferior b) o valor estimado não ultrapasse 20 % do valor calculado no limite da fronteira amostral, para as referidas variáveis, de per si e simultaneamente, e em módulo	3
5	Nível de significância (somatório do valor das duas caudas) máximo para a rejeição da hipótese nula de cada regressor (teste bicaudal)	10%	20%	30%	3
6	Nível de significância máximo admitido para a rejeição da hipótese nula do modelo através do teste F de Snedecor	1%	2%	5%	3
Graus		III	II	I	Soma
Pontos Mínimos		16	10	6	16
Itens obrigatórios		2, 4, 5 e 6 no grau III e os demais no mínimo no grau II	2, 4, 5 e 6 no mínimo no grau II e os demais no mínimo no grau I	Todos, no mínimo no grau I	
Grau de Fundamentação do Laudo					II
Verificar:	micronumerosidade	extrapolação			

Id	Variável	Transf.	Alias	x1	x2	x3	x4	y
	Area total	ln(x)	x1	0	-0,58	0,09	0,26	0,00
	Área de Terreno	1/x	x2	-0,58	0	-0,40	-0,01	-0,07
	Idade aparente	x	x3	0,09	-0,40	0	0,20	-0,06
	Localização	x	x4	0,26	-0,01	0,20	0	0,77
	Valor unitário	ln(y)	y	0,00	-0,07	-0,06	0,77	0



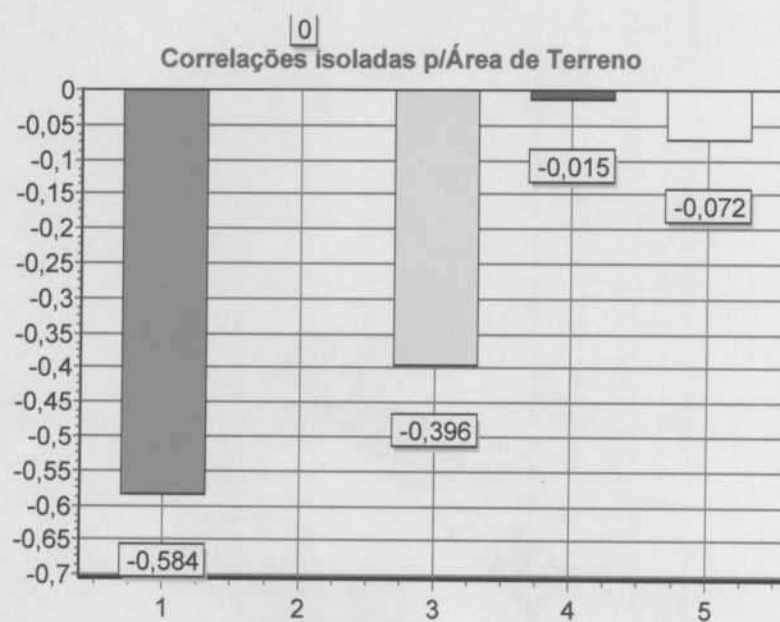


Correlações parciais isoladas



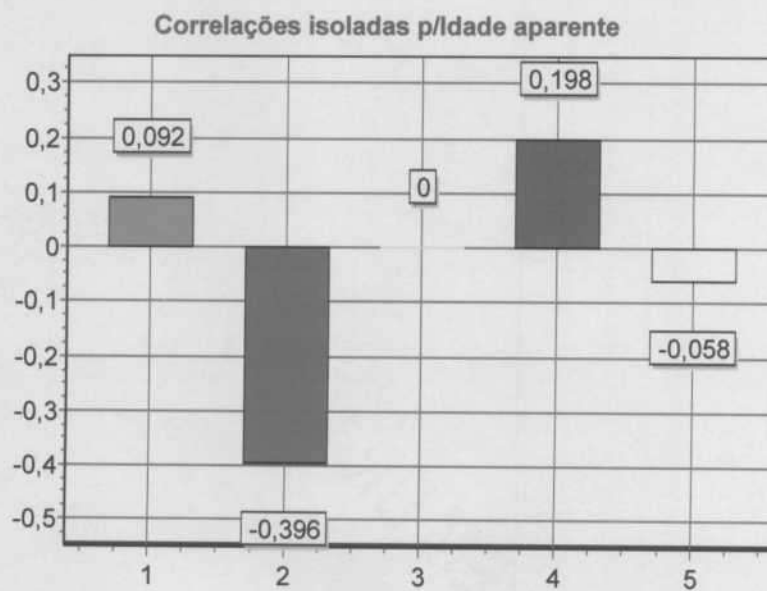


Correlações parciais isoladas





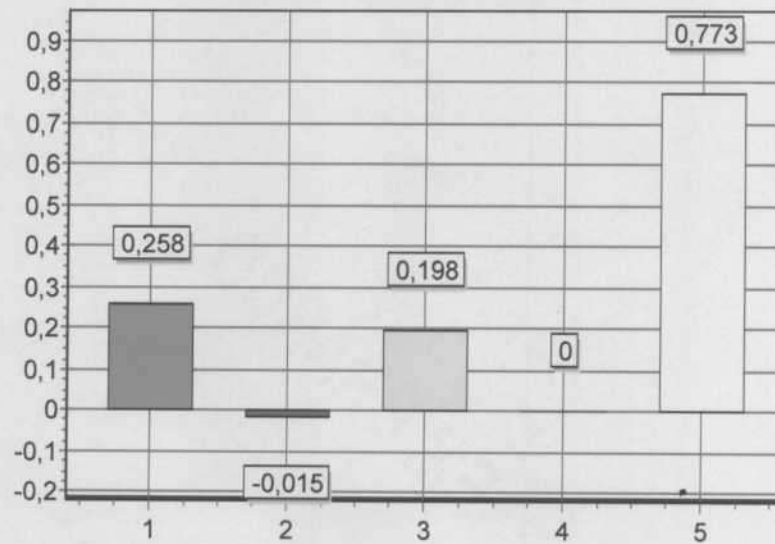
Correlações parciais isoladas





Correlações parciais isoladas

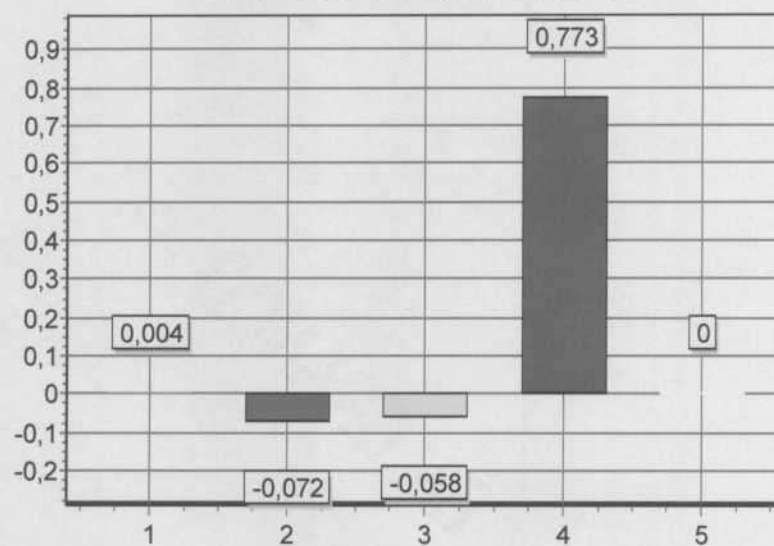
Correlações isoladas p/Localização

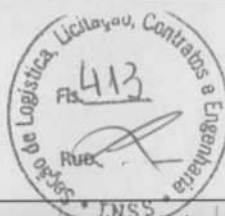




Correlações parciais isoladas

Correlações isoladas p/Valor unitário





Dad...	Observado	Estimado	Resíduo	Resíduo Rel...	Resíduo/DP Estimat...	Resíduo/DP Regres...
1	2.571,43	3.556,72	-985,29	-38,32%	-1,43	-1,57
2	1.800,00	1.868,45	-68,45	-3,80%	-0,10	-0,18
3	3.780,00	3.966,47	-186,47	-4,93%	-0,27	-0,23
4	2.600,00	2.104,61	495,39	19,05%	0,72	1,02
5	2.340,00	2.610,83	-270,83	-11,57%	-0,39	-0,53
6	2.812,50	2.948,32	-135,82	-4,83%	-0,20	-0,23
7	1.687,50	1.917,27	-229,77	-13,62%	-0,33	-0,62
8	1.620,00	2.358,97	-738,97	-45,62%	-1,07	-1,81
9	2.400,00	2.557,43	-157,43	-6,56%	-0,23	-0,31
10	3.375,00	3.495,65	-120,65	-3,57%	-0,17	-0,17
11	2.410,71	1.858,28	552,43	22,92%	0,80	1,26
12	1.956,52	1.437,00	519,52	26,55%	0,75	1,49
13	3.342,86	3.863,59	-520,73	-15,58%	-0,75	-0,70
14	1.800,00	1.803,03	-3,03	-0,17%	0,00	-0,01
16	5.760,00	5.420,16	339,84	5,90%	0,49	0,29
18	4.909,09	4.633,75	275,34	5,61%	0,40	0,28
19	2.115,00	2.049,55	65,45	3,09%	0,09	0,15
20	6.428,57	5.105,58	1.322,99	20,58%	1,92	1,11
22	6.198,35	4.527,25	1.671,10	26,96%	2,42	1,52
23	2.475,00	2.654,60	-179,60	-7,26%	-0,26	-0,34
24	1.840,91	2.013,59	-172,68	-9,38%	-0,25	-0,43



Gráfico de Valores Estimados x Observados

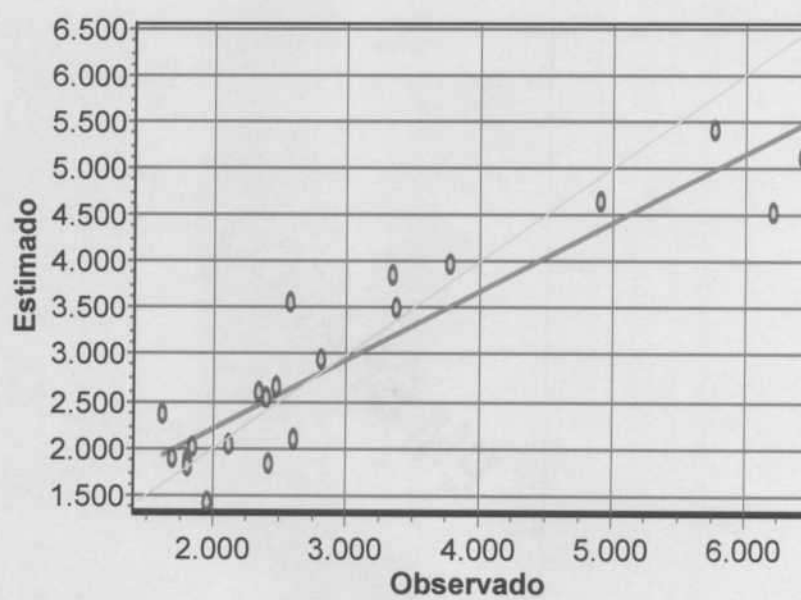
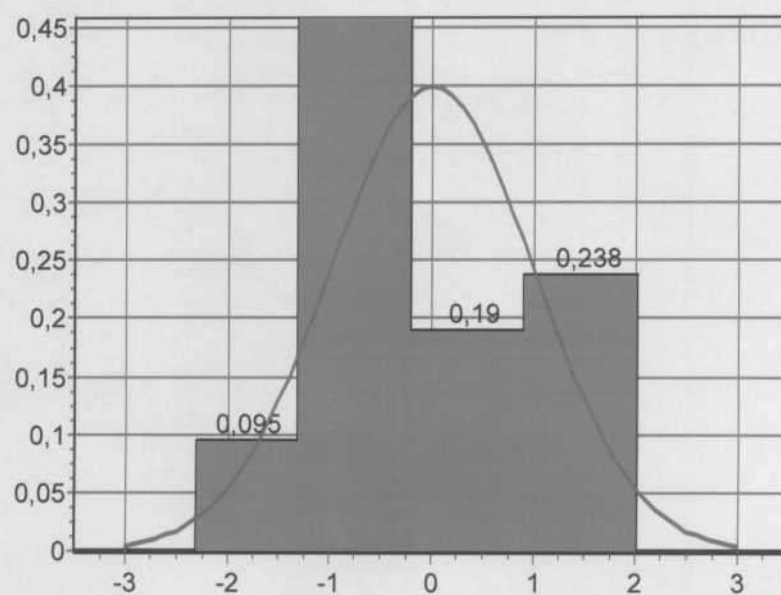




Gráfico de Aderência à Curva Normal Reduzida

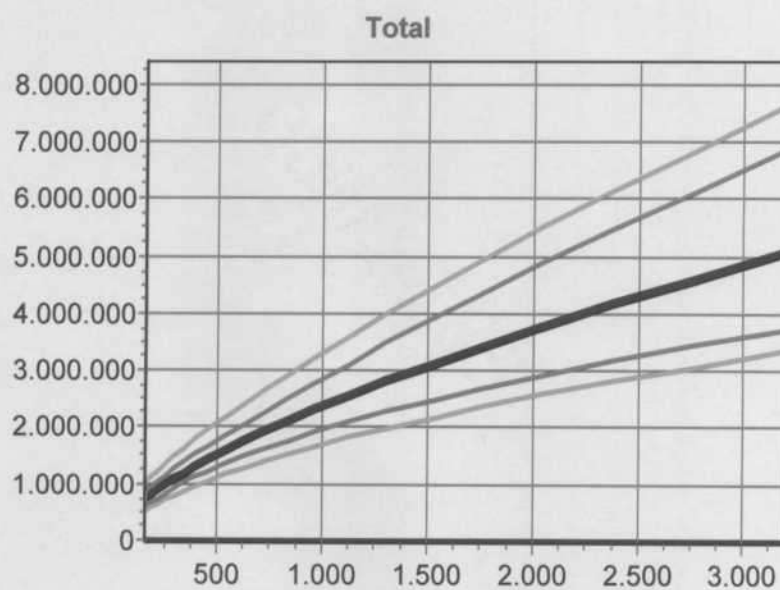




Id	Área	Estimado	Mínimo(IC)	Máximo(IC)	Mínimo(IP)	Máximo(IP)
1	160,00	4.525,32	3.718,47	5.507,24	3.222,16	6.355,52
2	185,85	4.293,09	3.570,81	5.161,47	3.077,92	5.988,02
3	215,89	4.072,79	3.424,27	4.844,12	2.937,08	5.647,64
4	250,77	3.863,79	3.278,29	4.553,85	2.799,61	5.332,48
5	291,29	3.665,51	3.132,43	4.289,31	2.665,51	5.040,68
6	338,36	3.477,41	2.986,40	4.049,14	2.534,82	4.770,50
7	393,03	3.298,96	2.840,23	3.831,78	2.407,62	4.520,30
8	456,54	3.129,67	2.694,29	3.635,41	2.283,99	4.288,48
9	530,31	2.969,07	2.549,30	3.457,95	2.164,05	4.073,54
10	616,00	2.816,70	2.406,25	3.297,17	2.047,92	3.874,08
11	715,54	2.672,16	2.266,21	3.150,83	1.935,74	3.688,75
12	831,16	2.535,03	2.130,20	3.016,81	1.827,60	3.516,31
13	965,47	2.404,95	1.999,06	2.893,24	1.723,61	3.355,61
14	1.121,47	2.281,53	1.873,42	2.778,55	1.623,85	3.205,58
15	1.302,69	2.164,45	1.753,69	2.671,43	1.528,38	3.065,25
16	1.513,19	2.053,38	1.640,08	2.570,83	1.437,20	2.933,73
17	1.757,70	1.948,01	1.532,66	2.475,91	1.350,32	2.810,24
18	2.041,72	1.848,04	1.431,38	2.386,00	1.267,71	2.694,04
19	2.371,63	1.753,21	1.336,09	2.300,55	1.189,29	2.584,51
20	2.754,85	1.663,24	1.246,60	2.219,13	1.115,00	2.481,05
21	3.200,00	1.577,89	1.162,69	2.141,35	1.044,71	2.383,17

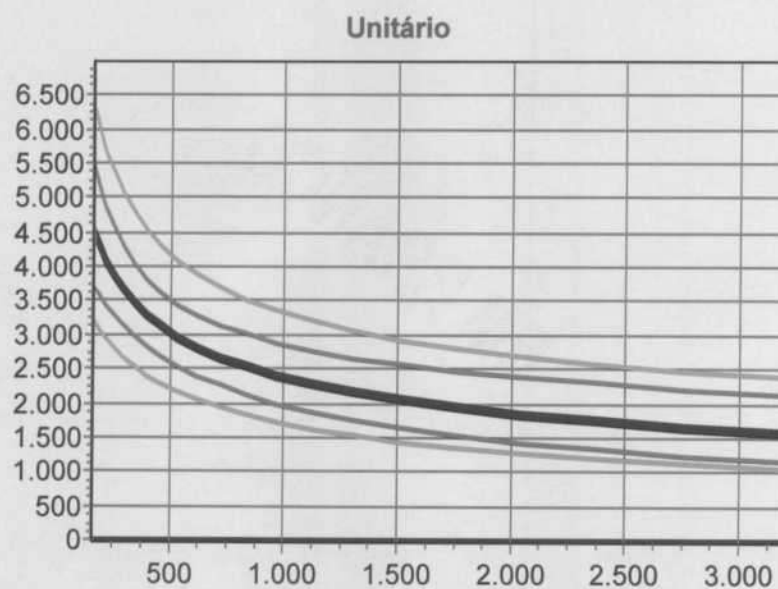


Projeção para Total





Projeção para Unitário

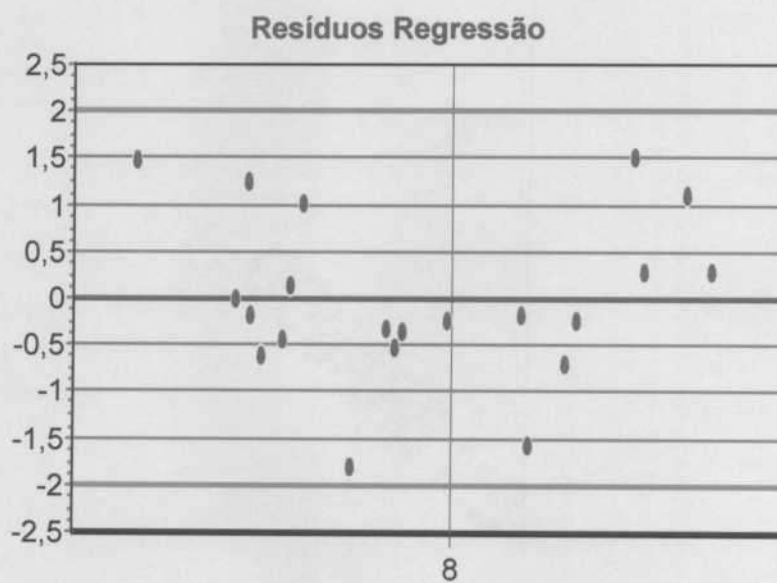




D...	Observa...	Estimado	Resíduo	Resídu...	Resíduo/D...	Resíduo/D...	Variação Ini...	Variação Re...	Variação Ex...
1	7,85221700	8,17659500	-0,3243...	-4,13%	-1,43	-1,57	0,16%	15,31%	-3,25%
2	7,49554200	7,53286400	-0,0373...	-0,50%	-0,10	-0,18	5,00%	0,20%	6,08%
3	8,23747900	8,28563300	-0,0481...	-0,58%	-0,27	-0,23	2,55%	0,34%	3,04%
4	7,86326700	7,65188300	0,2113...	2,69%	0,72	1,02	0,11%	6,50%	-1,32%
5	7,75790600	7,86742400	-0,1095...	-1,41%	-0,39	-0,53	0,78%	1,75%	0,56%
6	7,94182900	7,98899200	-0,0471...	-0,59%	-0,20	-0,23	0,00%	0,32%	-0,07%
7	7,43100300	7,55865800	-0,1276...	-1,72%	-0,33	-0,62	6,61%	2,37%	7,56%
8	7,39018100	7,76597900	-0,3757...	-5,09%	-1,07	-1,81	7,73%	20,55%	4,86%
9	7,78322400	7,84675800	-0,0635...	-0,82%	-0,23	-0,31	0,56%	0,59%	0,56%
10	8,12415100	8,15927400	-0,0351...	-0,43%	-0,17	-0,17	1,02%	0,18%	1,21%
11	7,78767700	7,52740900	0,2602...	3,34%	0,80	1,26	0,53%	9,86%	-1,56%
12	7,57892300	7,27031500	0,3086...	4,07%	0,75	1,49	3,26%	13,86%	0,88%
13	8,11458200	8,25935200	-0,1447...	-1,78%	-0,75	-0,70	0,92%	3,05%	0,45%
14	7,49554200	7,49722500	-0,0016...	-0,02%	0,00	-0,01	5,00%	0,00%	6,13%
16	8,65869300	8,59788100	0,0608...	0,70%	0,49	0,29	14,22%	0,54%	17,29%
18	8,49884400	8,44112200	0,0577...	0,68%	0,40	0,28	8,68%	0,48%	10,51%
19	7,65681000	7,62537600	0,0314...	0,41%	0,09	0,15	1,97%	0,14%	2,38%
20	8,76850700	8,53808900	0,2304...	2,63%	1,92	1,11	18,82%	7,72%	21,31%
22	8,73203800	8,41787000	0,3141...	3,60%	2,42	1,52	17,22%	14,36%	17,86%
23	7,81399600	7,88405100	-0,0700...	-0,90%	-0,26	-0,34	0,35%	0,71%	0,27%
24	7,51801500	7,60767700	-0,0896...	-1,19%	-0,25	-0,43	4,50%	1,17%	5,24%



Gráfico de Resíduos padronizados x Valores estimados

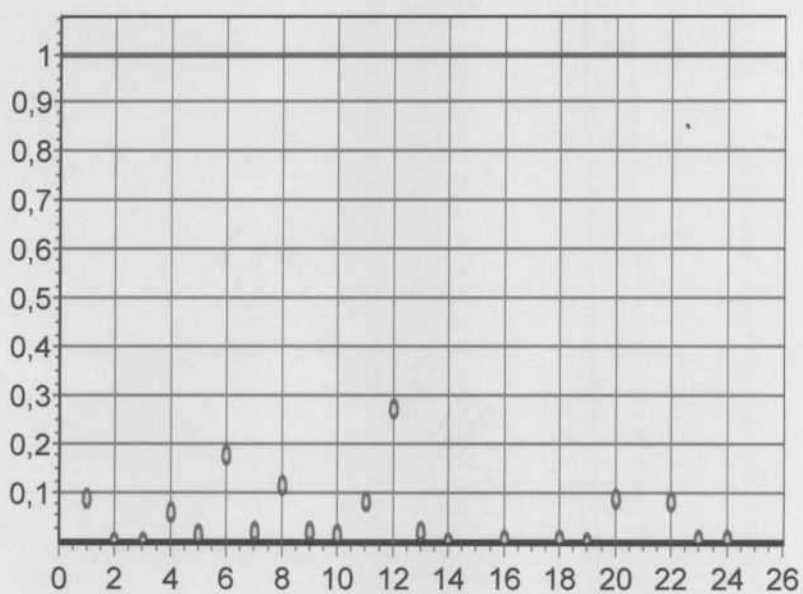




Dados	Observado	Estimado	Resíduo	Resíduo Rel...	Resíduo/DP Regres...	Distância de Cook
1	7,85	8,18	-0,32	-4,13%	-1,57	0,0912
2	7,50	7,53	-0,04	-0,50%	-0,18	0,0026
3	8,24	8,29	-0,05	-0,58%	-0,23	0,0023
4	7,86	7,65	0,21	2,69%	1,02	0,0638
5	7,76	7,87	-0,11	-1,41%	-0,53	0,0188
6	7,94	7,99	-0,05	-0,59%	-0,23	0,1773
7	7,43	7,56	-0,13	-1,72%	-0,62	0,0241
8	7,39	7,77	-0,38	-5,09%	-1,81	0,1196
9	7,78	7,85	-0,06	-0,82%	-0,31	0,0214
10	8,12	8,16	-0,04	-0,43%	-0,17	0,0151
11	7,79	7,53	0,26	3,34%	1,26	0,0810
12	7,58	7,27	0,31	4,07%	1,49	0,2743
13	8,11	8,26	-0,14	-1,78%	-0,70	0,0197
14	7,50	7,50	0,00	-0,02%	-0,01	0,0000
16	8,66	8,60	0,06	0,70%	0,29	0,0070
18	8,50	8,44	0,06	0,68%	0,28	0,0063
19	7,66	7,63	0,03	0,41%	0,15	0,0007
20	8,77	8,54	0,23	2,63%	1,11	0,0887
22	8,73	8,42	0,31	3,60%	1,52	0,0843
23	7,81	7,88	-0,07	-0,90%	-0,34	0,0062
24	7,52	7,61	-0,09	-1,19%	-0,43	0,0053



Gráfico - Distância de Cook



 T..	Variá...	Valor Médio	t Calculado	Coef.Equação	Transf.	Elast.
	Area t...	411,8571	-3,58	-0,351700	ln(x)	-17,67%
	Área ...	582,8571	-3,44	-130,654722	1/x	11,47%
	Idade ...	24,5238	-3,32	-0,012143	x	-4,74%
	Locali...	0,0000	8,35	0,828896	x	129,08%
	Valor ...	2.049,6001	15,42	10,264821	ln(y)	





Gráfico da elasticidade da função no ponto médio

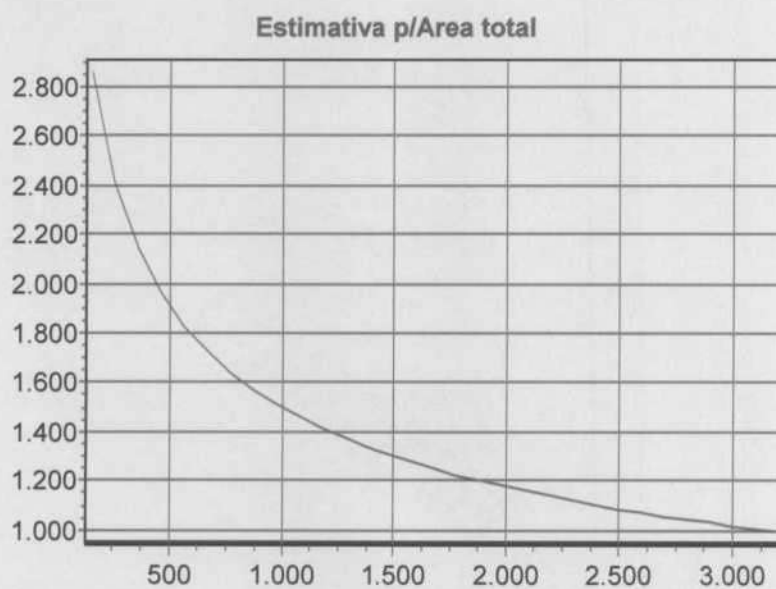




Gráfico da elasticidade da função no ponto médio

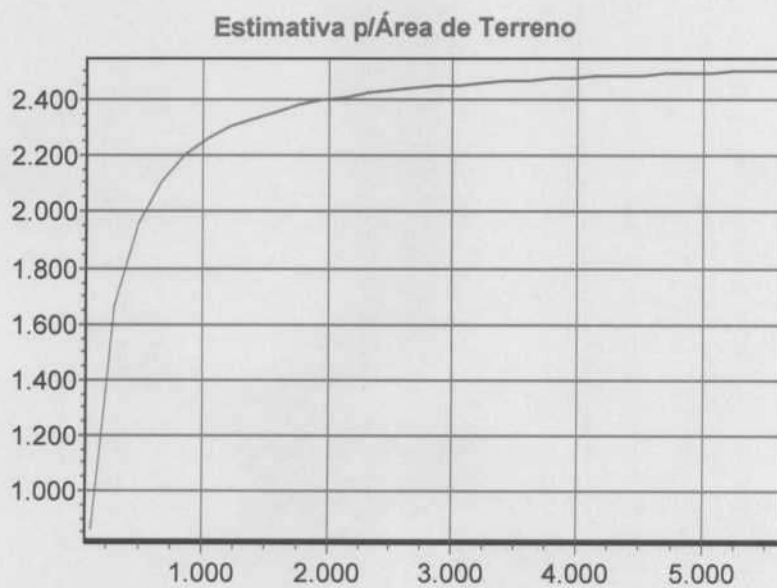




Gráfico da elasticidade da função no ponto médio

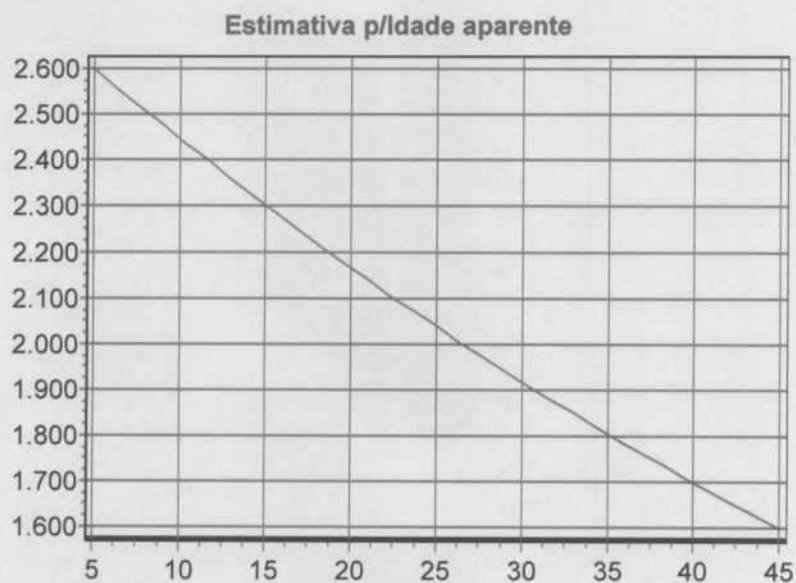




Gráfico da elasticidade da função no ponto médio





INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL



DESPACHO DECISÓRIO Nº 35/2018 GEXMRI

MARÍLIA/SP, 05 DE JUNHO DE 2018

Assunto: Alienação de Imóveis

Ementa: Aprovação de Laudo

RELATÓRIO

Trata o presente da alienação, através de venda direta ou leilão público, dos imóveis desnecessários às atividades da Gerência Executiva do INSS em Marília, conforme Despacho Decisório Conjunto nº 03/PRES/DIROFL/INSS, de 28/02/2018, que autoriza o desfazimento dos bens, em continuidade ao Plano Nacional de Desmobilização – PND/2018

FUNDAMENTAÇÃO

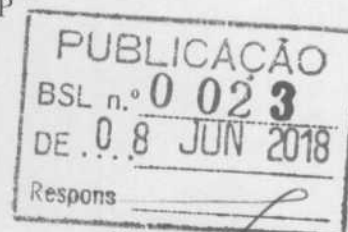
Lei nº 8.666, de 21 de junho de 1993, Lei 9.702, de 17 de novembro de 1998 e pelas demais normas pertinentes, bem como pelas disposições fixadas no Edital e seus Anexos. Inciso X do Artigo 19 do Decreto 9.104/17, e de acordo com a competência regimental estabelecida no artigo 230, XIV, do Regimento Interno do INSS, aprovado conforme Anexo I da Portaria MDS nº 414 de 28 de setembro de 2017.

DECISÃO

PROCESSO ADMINISTRATIVO: nº 37357.000089/2015-79. **MODALIDADE:** Leilão Público. **INTERESSADO:** Gerência Executiva do INSS em Marília/SP. **1.** Considerando as informações contidas nos autos, devidamente instruídos e em conformidade com a legislação e as normas em vigor, estando os preços compatíveis com os praticados no mercado, e, conforme disposto no inciso X do Artigo 19 do Decreto 9.104/17, e de acordo com a competência regimental estabelecida no artigo 230, XIV, do Regimento Interno do INSS, aprovado conforme Anexo I da Portaria MDS nº 414 de 28 de setembro de 2017, **APROVO O LAUDO TÉCNICO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS**, elaborado pelo Serviço de Engenharia e Patrimônio Imobiliário da Superintendência Regional Sudeste I – SP, no valor de **R\$ 2.800.000,00 (Dois milhões e oitocentos mil reais)**, **2.** Publique-se. **3.** A 21.327.1 – Seção de Logística, Licitação, Contratos e Engenharia, em prosseguimento.

OSNI BERTI AMPÚDIA

Gerente Executivo do INSS em Marília/SP



MAURO DE SOUZA
Motorista Oficial
Matrícula 0935120



INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL

AVISO DE DISPONIBILIZAÇÃO DE IMÓVEIS DO FUNDO DO REGIME GERAL DA PREVIDÊNCIA SOCIAL PARA ALIENAÇÃO A ÓRGÃOS PÚBLICOS

A Gerência Executiva do Instituto Nacional do Seguro Social – INSS em Marília, no Estado de São Paulo, nos termos dos parágrafos primeiro e segundo do artigo 14 da Lei nº 11.481, de 31/05/2007, leva ao conhecimento das entidades da Administração Pública que está disponibilizando para alienação os imóveis abaixo relacionados:

ENDEREÇO	TIPO	ÁREA (M²)	VALOR MÍNIMO À VISTA (R\$)
Rua Campos Sales, 42/46 – Centro – Marília/SP – CEP 17.500-250	Comercial e Residencial	1.286,56	R\$ 2.800.000,00
Rua Nove de Julho, 1.607 – Condomínio Edifício São Pedro – Terreo - Centro – Marília/SP – CEP 17.500-120	Comercial	351,08	R\$ 266.000,00

As entidades interessadas na aquisição dos imóveis deverão se manifestar no prazo de 15 (quinze) dias contados da publicação deste Aviso.

Outros esclarecimentos poderão ser obtidos na Seção de Logística, Licitação, Contratos e Engenharia da Gerência Executiva do INSS em Marília, localizada à Avenida Sampaio Vidal nº 904 – Edifício Shimizu - Térreo – Centro – Marília/SP, das 8:00 às 16:00 horas, de segunda a sexta-feira, onde também deverá ser efetuada a entrega de Ofício pelos interessados, manifestando o interesse na aquisição dos imóveis.

Marília/SP, 11 de junho de 2018


OSNI BERTI AMPUDIA
Gerente Executivo em Marília



Assunto: Publicação em DOU

De: Luis Roberto Giroto - INSSSP <luis.giroto@inss.gov.br>

Data: 11/06/2018 09:40

Para: Servico de Publicidade Legal <serpul@inss.gov.br>, Luis Roberto Giroto - INSSSP <luis.giroto@inss.gov.br>

A vista do SIASGNET não contemplar a publicação de aviso de disponibilização de imóvel do FRGPS para alienação a Órgãos Públicos, solicito a publicação em DOU, do aviso anexo.

--

LUIS ROBERTO GIOTTO

Técnico de Seguro Social - Matr. 0934290

Chefe de Seção

21.327.1 - Seção de Logística, Licitação, Contratos e Engenharia

GERÊNCIA EXECUTIVA MARÍLIA - SP

Av Sampaio Vidal, 904 - Centro - Marília/SP

Tel.: (14) 33117303 - VoIP 3011-7303

Anexos:

2º AVISO DE DISPONIBILIZAÇÃO.doc

56,5KB

EM BRANCO



Assunto: Publicação em jornal de circulação local/regional

De: Luis Roberto Giroto - INSSSP <luis.giroto@inss.gov.br>

Data: 11/06/2018 09:49

Para: ACSSP Sao Paulo <acssp@inss.gov.br>, Luis Roberto Giroto - INSSSP <luis.giroto@inss.gov.br>

Solicito efetuar a publicação do aviso de disponibilização anexo.

--

LUIS ROBERTO GIROTTO

Técnico de Seguro Social - Matr. 0934290

Chefe de Seção

21.327.1 - Seção de Logística, Licitação, Contratos e Engenharia

GERÊNCIA EXECUTIVA MARÍLIA - SP

Av Sampaio Vidal, 904 - Centro - Marília/SP

Tel.: (14) 33117303 - VoIP 3011-7303

Anexos:

2º AVISO DE DISPONIBILIZAÇÃO.doc

56,5KB

EM BRANCO



INSTITUTO NACIONAL DO
SEGURO SOCIAL

MINISTÉRIO DO
DESENVOLVIMENTO
SOCIAL



GERÊNCIA EXECUTIVA MARÍLIA/SP

AVISO DE DISPONIBILIZAÇÃO DE IMÓVEIS DO FUNDO DO REGIME GERAL DA PREVIDÊNCIA SOCIAL PARA ALIENAÇÃO A ÓRGÃOS PÚBLICOS

A Gerência Executiva do Instituto Nacional do Seguro Social – INSS em Marília, no Estado de São Paulo, nos termos dos parágrafos primeiro e segundo do artigo 14 da Lei nº 11.481, de 31/05/2007, leva ao conhecimento das entidades da Administração Pública que está disponibilizando para alienação os imóveis abaixo relacionados:

ENDEREÇO	TIPO	ÁREA (M²)	VALOR MÍNIMO À VISTA (R\$)
Rua Campos Sales, 42/46 – Centro – Marília/SP – CEP 17.500-250	Comercial e Residencial	1.286,56	R\$ 2.800.000,00
Rua Nove de Julho, 1.607 – Condomínio Edifício São Pedro – Terreo - Centro – Marília/SP – CEP 17.500-120	Comercial	351,08	R\$ 266.000,00

As entidades interessadas na aquisição dos imóveis deverão se manifestar no prazo de 15 (quinze) dias contados da publicação deste Aviso.

Outros esclarecimentos poderão ser obtidos na Seção de Logística, Licitação, Contratos e Engenharia da Gerência Executiva do INSS em Marília, localizada à Avenida Sampaio Vidal nº 904, Edifício Shimizu, Térreo, Centro, Marília, SP, das 8h às 16h, de segunda a sexta-feira, onde também deverá ser efetuada a entrega de Ofício pelos interessados, manifestando o interesse na aquisição dos imóveis.



EBC - EMPRESA BRASIL DE COMUNICAÇÃO S.A.
SCS Q. 8, Bl. B-50, Ed. Venâncio 2000 - 1º Subsolo
Asa Sul - CEP 70333-900
Brasília/DF
CNPJ: 09.168.704/0001-42
Gerência de Publicidade

Nº Planilha:
0042/2018
Data Emissão:
11/06/2018



Planilha de Ações de Divulgação - EBC

Identificação do órgão: INSS - SP - SÃO PAULO	CNPJ: 29.979.036/0908-91
Razão Social: INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL	Inscrição Estadual:
Título da publicação: AVISO DE DISPONIBILIZAÇÃO DE IMÓVEIS DO FUNDO DO REGIME GERAL DA PREVIDÊNCIA SOCIAL PARA ALIENAÇÃO A ÓRGÃOS PÚBLICOS	
Fornecedor: EBC Serviços	Tipo de campanha: LEGAL
Mídia solicitada pelo cliente: R\$ 1.881,75	Mídia técnica informada pela EBC: R\$ 0,00
Mídia valor total: R\$ 1.881,75	

MÍDIA SOLICITADA PELO CLIENTE										
PI / PO	Nome do Veículo	Cidade - UF	Data de publicação	Desconto %	Formato col x alt	Edição	Valor	Circulação	Fonte	CPM **
PI020610/2018	Agora São Paulo (SP)	São Paulo - SP	13/06/2018	75,00	2 x 10	Ind.Reg.	R\$ 1.881,75	64.576	IVC_abr/2018	29,14
MÍDIA TÉCNICA OPCIONAL INFORMADA PELA EBC										
PI / PO	Nome do Veículo	Cidade - UF	Data de publicação	Desconto %	Formato col x alt	Edição	Valor	Circulação	Fonte	CPM **

Observações, justificativas e esclarecimentos:

** CPM = Custo por mil: valor a ser pago pela publicação em cada 1.000 exemplares deste jornal.

> As datas mencionadas acima são apenas exemplo para efeito de cálculo.

> Os jornais sugeridos pela EBC são baseados em estudos em mídia técnica. Servem como parâmetro para a escolha do veículo mais adequado e/ou de menor custo, ou ainda como complemento à mídia indicada pelo cliente.

Cidade - UF	Solicitante	Identificação e assinatura do responsável
Brasília - DF	José Antônio Fone: (11) 3544-3439	CÉLIA APARECIDA DE OLIVEIRA Responsável

Espaço reservado à subsecretaria de comunicação institucional da SCS/PR.

"A concordância da subsecretaria de Comunicação Institucional da SCS/PR com a Ação de Comunicação caracterizada nesta Planilha limita-se aos aspectos técnico-publicitários e não exime a responsabilidade administrativa dos dirigentes da Entidade que a propõe."

AUTORIZAÇÃO OU CANCELAMENTO - FAX: (61) 3799-5589
DÚVIDAS - TELEFONES: (61) 3799-5590 / 3799-5587 / 3799-5595 / 3799-5586