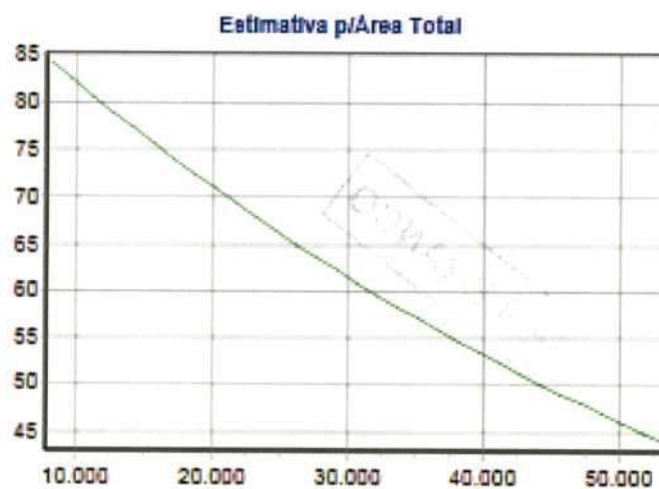


Gráfico da elasticidade da função no ponto médio



D...	Observado	Estimado	Residuo	Residu...	Residuo/DP ...	Residuo/DP ...	Variação Ini...	Variação Re...	Variação Ex...
1	5,63479000	5,75248700	-0,1176...	-2,09%	-0,49	-0,39	2,71%	1,56%	2,79%
2	5,22035600	5,65195200	-0,4315...	-8,27%	-1,41	-1,45	0,28%	20,93%	-1,14%
3	3,67097000	3,43765500	0,23331...	6,36%	0,12	0,78	13,23%	6,12%	13,72%
4	4,12971200	3,98989500	0,13981...	3,39%	0,11	0,47	5,77%	2,20%	6,02%
5	5,75708700	5,72449600	0,03349...	0,58%	0,15	0,11	3,91%	0,13%	4,17%
6	6,27414000	6,01853600	0,25560...	4,07%	1,69	0,86	11,32%	7,34%	11,60%
7	5,55501200	5,14486400	0,41014...	7,38%	1,23	1,37	2,05%	18,90%	0,89%
8	3,96366600	4,08245000	-0,1187...	-3,00%	-0,09	-0,40	8,12%	1,59%	8,57%
9	3,48031700	3,75087300	-0,2705...	-7,77%	0,14	0,91	17,22%	8,22%	17,84%
11	5,01063500	5,48882700	-0,4781...	-9,54%	-1,30	-1,60	0,00%	25,69%	-1,77%
13	5,66666900	5,62715000	0,03951...	0,70%	0,16	0,13	3,00%	0,18%	3,19%
14	3,68887900	3,71218500	-0,0213...	-0,63%	-0,01	-0,08	12,88%	0,06%	13,76%
15	6,47080000	6,37475100	0,09604...	1,48%	0,83	0,32	15,16%	1,04%	16,14%
16	5,79909300	5,56589800	0,23219...	4,00%	0,95	0,78	4,36%	6,06%	4,24%



BBC ENGENHARIA



SisDEA Home - Modelagem de Dados

04/05/2018

Lauda 018_ENTREGAsda.sda.3

Gráfico de Resíduos padronizados x Valores estimados



2/2

- 28 -



BBC ENGENHARIA



SisDEA Home - Modelagem de Dados

04/06/2018

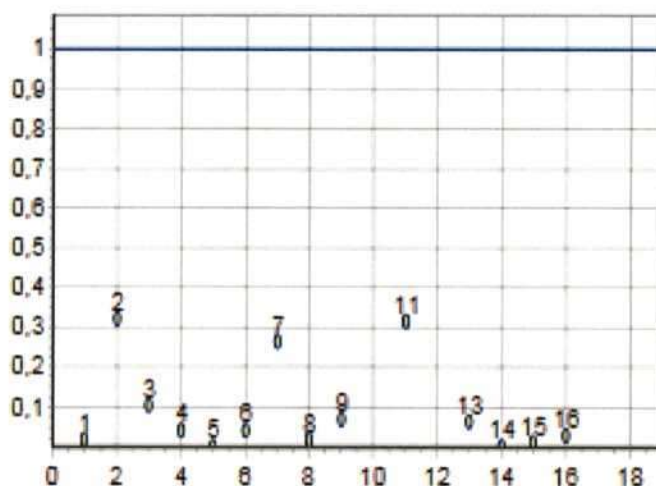
Lauda 018_ENTREGAsda.sda.3

Dados	Observado	Estimado	Residuo	Residuo Refa...	Residuo/DP Regressão	Distância de Cook
1	5,63	5,75	-0,12	-2,09%	0,35	0,0181
2	5,22	5,65	-0,43	-8,27%	-1,45	0,3206
3	3,67	3,44	0,23	6,36%	0,78	0,1014
4	4,13	3,99	0,14	3,39%	0,47	0,0392
5	5,76	5,72	0,03	0,58%	0,11	0,0013
6	6,27	6,02	0,26	4,07%	0,86	0,0426
7	5,56	5,14	0,41	7,38%	1,37	0,2639
8	3,96	4,08	-0,12	-3,00%	-0,40	0,0200
9	3,48	3,75	0,27	7,77%	0,91	0,0682
10	5,01	5,49	-0,48	-9,54%	-1,60	0,3140
11	5,67	5,63	0,04	0,70%	0,13	0,0653
12	3,69	3,71	-0,02	-0,63%	-0,08	0,0006
13	6,47	6,37	0,10	1,48%	0,32	0,0103
14	5,80	5,57	0,23	4,00%	0,78	0,0301

1/2

- 29 -

Gráfico - Distância de Cook

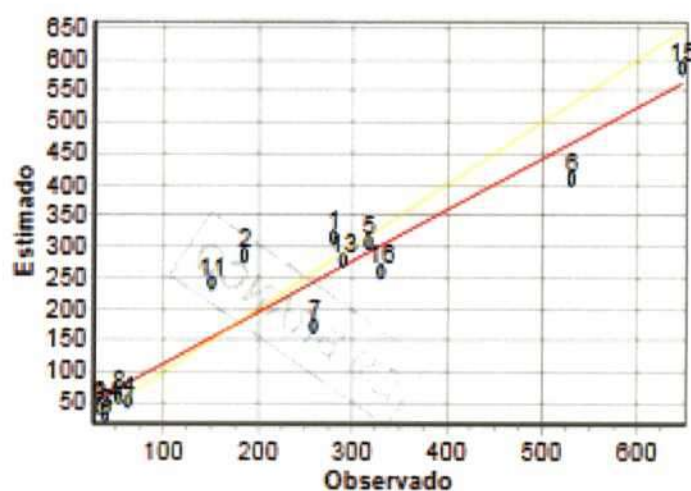


2/2

- 30 -

Dados	Observado	Estimado	Residuo	Residuo Relat...	Residuo/DP Estimativa	Residuo/DP Regressão
1	280,00	314,97	-34,97	-12,49%	-0,43	-0,39
2	185,00	284,85	-99,85	-53,97%	-1,41	-1,45
3	39,29	31,11	8,18	20,81%	0,12	0,78
4	62,16	54,05	8,11	13,05%	0,11	0,47
5	116,71	306,28	-189,57	-16,29%	-0,15	-0,11
6	530,67	410,98	119,69	22,56%	1,63	0,86
7	258,53	171,55	86,98	33,64%	1,23	1,37
8	52,65	59,29	-6,64	-12,61%	-0,05	-0,40
9	32,47	42,56	-10,09	-31,07%	-0,14	0,91
10	150,00	241,97	-91,97	-61,32%	-1,30	-1,60
11	289,07	277,87	11,20	3,87%	0,16	0,13
12	40,00	40,94	-0,94	-2,36%	-0,01	-0,08
13	646,00	585,84	60,16	9,16%	0,83	0,32
14	330,00	261,62	68,38	20,72%	0,96	0,78

Gráfico de Valores Estimados x Observados





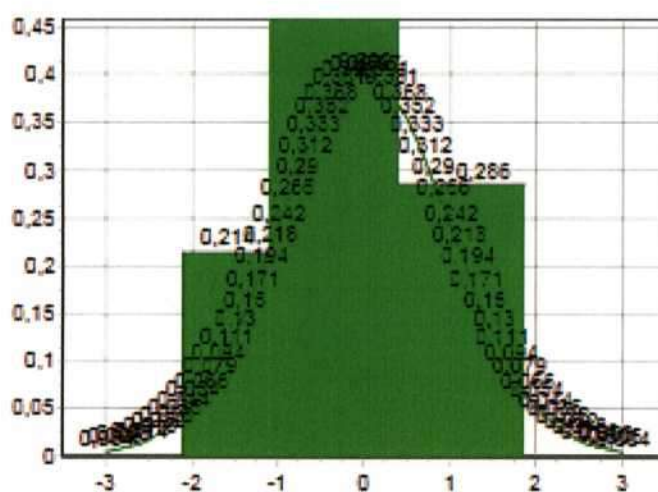
BBC ENGENHARIA



SisDEA Home - Modelagem de Dados

04/06/2018
Laudo 018_ENTREGA da sda 5

Gráfico de Aderência à Curva Normal Reduzida





BBC ENGENHARIA



SisDEA Home - Modelagem de Dados

04/06/2018

Lauda 018_ENTREGAsda.sda-4

Id	Variável	Transf.	Alias	x1	x2	x3	y
	Frente	x	x1	0	-0,10	-0,33	0,42
	Setor Urbano	x	x2	-0,10	0	-0,18	0,80
	Área Total	x	x3	0,33	-0,18	0	-0,17
	Valor Unitário	ln(y)	y	0,42	0,80	0,17	0



1/5

- 34 -



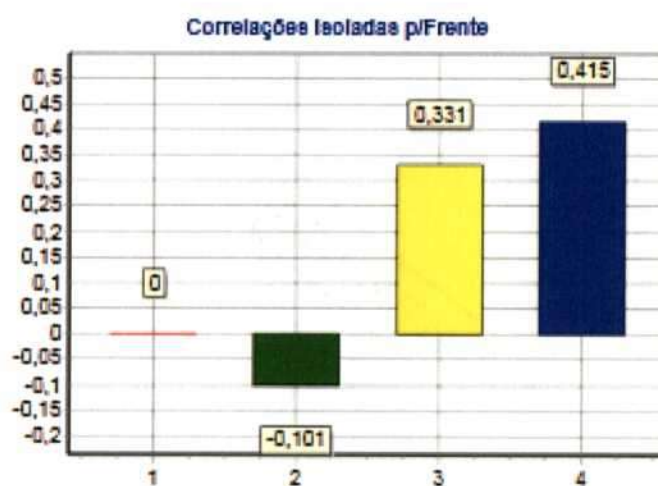
BBC ENGENHARIA



SisDEA Home - Modelagem de Dados

04/05/2018
Laudo 018_ENTREGAsda.sdx4

Correlações parciais isoladas



2/5

- 35



BBC ENGENHARIA

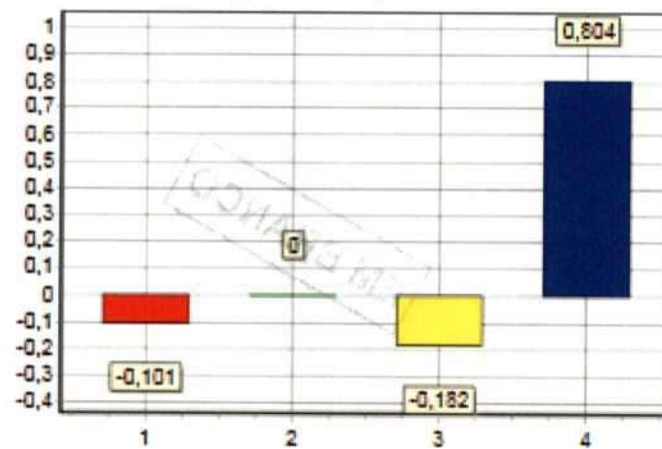


SisDEA Home - Modelagem de Dados

04/06/2018
Lauda 018, ENTREGAsda sda 4

Correlações parciais isoladas

Correlações isoladas p/ Setor Urbano

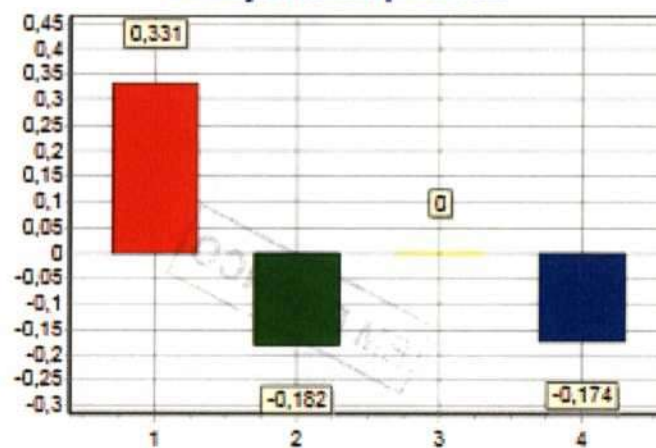


3/5

- 36 -

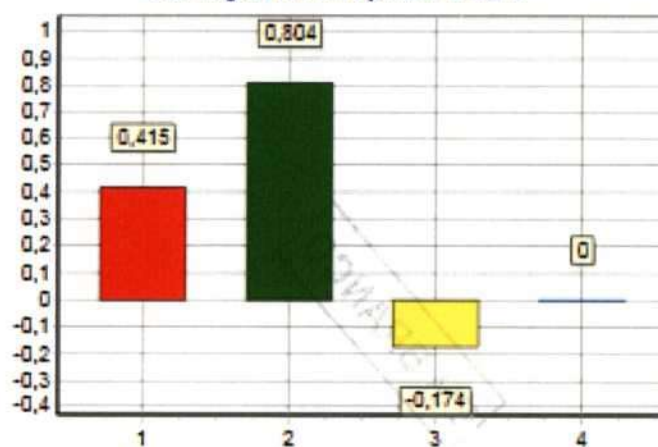
Correlações parciais isoladas

Correlações isoladas p/Área Total



Correlações parciais isoladas

Correlações Isoladas p/Valor Unitário



5/5

- 38 -

Modelo:

Base

Data de Referência:

segunda-feira, 04 de junho de 2018

Dados para a projeção de valores:

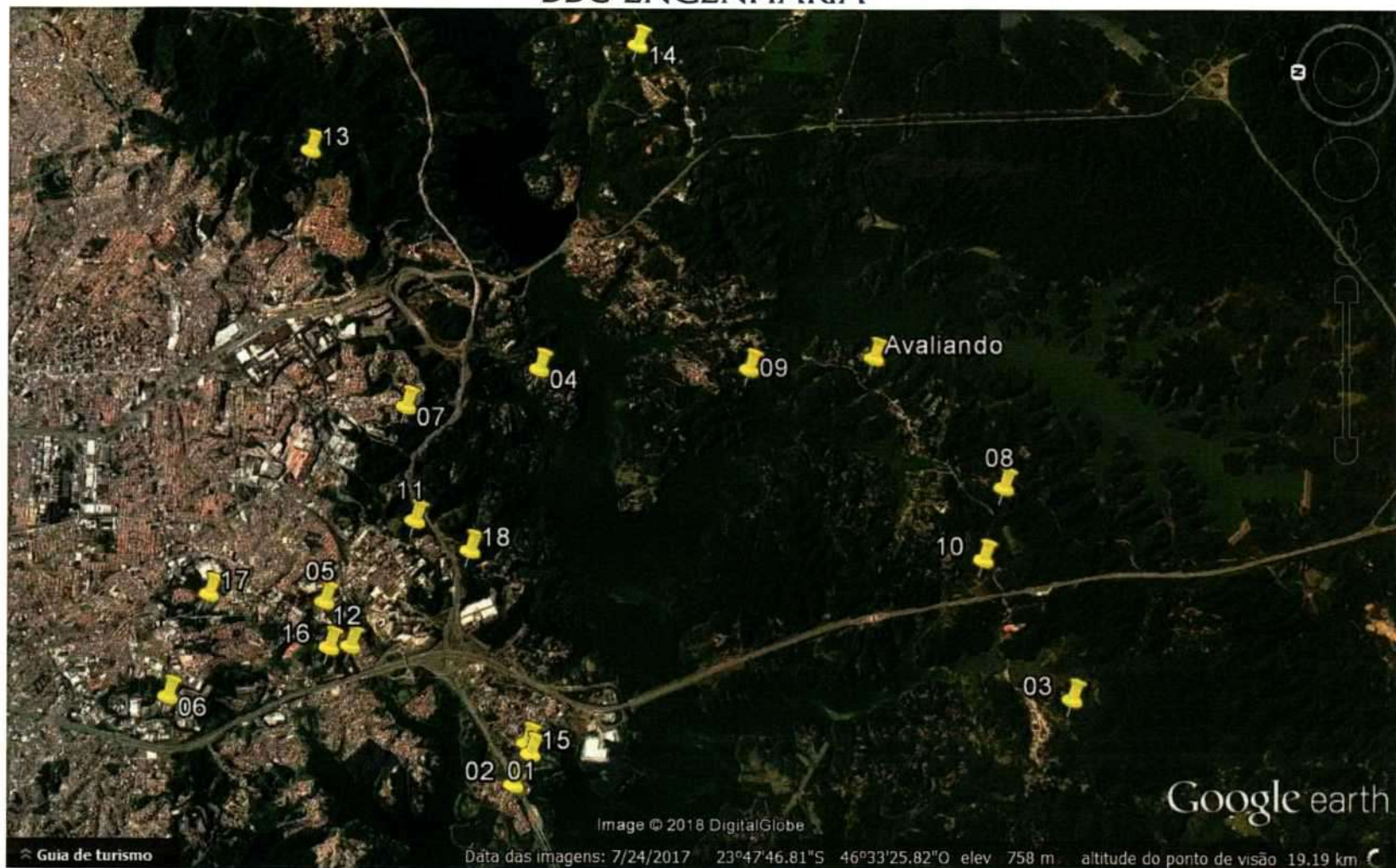
- Frente = 33,00
- Setor Urbano = 0
- Área Total = 28.100,00
- Endereço = Estrada do Rio Acima
- Complemento = s/n
- Bairro = Riacho Grande
- Município = São Bernardo do Campo
- Informante =
- Telefone =
- Data do Evento = 05/2018

Valores da Moda para Nível de Confiança de 80%

- Valor Unitário
 - Mínimo (18,15%) = 29,13
 - Médio = 35,59
 - Máximo (22,17%) = 43,48
- Valor Total
 - Mínimo = 818.483,45
 - Médio = 999.958,22
 - Máximo = 1.221.669,72
- Intervalo Predição
 - Mínimo = 633.994,37
 - Máximo = 1.577.169,28
 - Mínimo (36,60%) = 22,56
 - Máximo (57,72%) = 56,13



BBC ENGENHARIA



Croqui de localização dos dados amostrais.

- 40 -

Rua Dom Prudêncio Gomes, 615 – Coração Eucarístico.
Tel.: +55 31 3275-3653 + 55 31 2535-3653 | CEP 30535-580
e-mail: bbceng@bbceng.com.br | www.bbceng.com.br





BBC ENGENHARIA



DADO 01:

https://www.zapimoveis.com.br/oferta/venda/terreno-padrao-1



1 de 3

TERRENO PADRÃO À VENDA
Estrada Galvão Bueno
Batistini, São Bernardo do Campo - SP

VALOR DE VENDA
R\$ 14.000.000,00
Simular financiamento

50.000
ÁREA TOTAL (M²)

R\$ 280
VALOR DO M²

VER TELEFONE

Ao ligar, diga que você viu esse anúncio no ZAP.
(11) 4121-3747

Nome _____

E-mail _____

DDD _____ Telefone _____

Olá, Gostaria de ter mais informações sobre o imóvel Terreno Padrão à venda, RS

☒ Desejo receber notícias e ofertas do ZAP por e-mail

ENVIAR

DADO 02:

https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-batistini-bairros-sao-bernardo-do-campo-8100m2-venda-R\$1500000-id-84771009/

Lote/Terreno à Venda, 8100 m² por R\$ 1.500.000

Estrada Galvão Bueno, 9800 - Batistini, São Bernardo do Campo - SP COD: AR0008



1 de 1

PREÇO DE COMPRA
R\$ 1.500.000

Tipo de Imóvel
Lote/Terreno

ÁREA
8100m² (R\$ 185/m²)

Fale agora com o anunciante

Ao ligar para o anunciante da WBIanco Negócios Imobiliários, diga que viu o imóvel no VivaReal com o código AR0008

(011) 4177-1950
(011) 2677-2626

Compre, alugue ou venda o seu imóvel no VivaReal

Nome _____

E-mail _____

Telefone _____

☒ Receber contato por Telefone ou WhatsApp

CONTATAR ANUNCIANTE

Ao contactar o anunciante, você concorda com os Termos de Uso e Política de Privacidade

Você também pode gostar ?

1 de 4

DADO 03:

https://www.vivareal.com.br/imovel/fazenda--sítio-4-quartos-curucutu-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-47090m2-venda-R\$1850000-id-90252851?_v=1

Fazenda/Sítio com 4 Quartos à Venda, 47090 m² por R\$ 1.850.000

Curucutu, São Bernardo do Campo - SP COD. 3551



PREÇO DE COMPRA
R\$ 1.850.000

TIPO DE IMÓVEL
Fazenda/Sítio

ÁREA
47090m² (R\$ 39/m²)

4 quartos (sendo 1 suite)

5 banheiros

10 vagas

☆ GUARDAR EM MEUS FAVORITOS

Você também pode gostar ? 1 de 4

Fale agora com o anunciante

Ao ligar para o anunciante da **Conquista Imóveis**, diga que viu o imóvel no VivaReal com o código **3551**

(011) 3593-6177

Ola, tenho interesse neste imóvel: Fazenda/Sítio, 47090m², 4 quartos, Curucutu, São Bernardo do Campo - SP, Venda, R\$ 1.850.000. Aguardo o contato.

Nome: _____

E-mail: _____

Telefone: _____

☐ Receber contato por Telefone ou WhatsApp

CONTATAR ANUNCIANTE

Ao contatar o anunciante, você concorda com os **Termos de Uso** e **Política de Privacidade**

DADO 04:

VivaReal Internet LTDA. (BR) https://www.vivareal.com.br/imovel Pesquisar

Lote/Terreno à Venda, 14800 m² por R\$ 920.000

Balneária, São Bernardo do Campo - SP COD. 2262



PREÇO DE COMPRA
R\$ 920.000

TIPO DE IMÓVEL
Lote/Terreno

ÁREA
14800m² (R\$ 62/m²)

Terrenos à venda em São Bernardo do Campo/SP - Compre o seu terrenos aqui

Opinidade: Este terreno tem solo zip 1 e zip 2. Serve tanto para comercial ou residencial. Terreno com área útil: 14.800m². Entre em contato conosco e encontre sua saída.

Fale agora com o anunciante

Ao ligar para o anunciante da **Beija Flores Imóveis**, diga que viu o imóvel no VivaReal com o código **2262**

(011) 4121-9103

(011) 98147-5208

Ola, tenho interesse neste imóvel: Lote/Terreno, 14800m², Balneária, São Bernardo do Campo - SP, Venda, R\$ 920.000. Aguardo o contato.

Nome: _____

E-mail: _____

Telefone: _____

☐ Receber contato por Telefone ou WhatsApp

DADO 05:

VivaReal Internet LTDA. (BR) <https://www.vivareal.com.br/>    

Lote/Terreno à Venda, 12630 m² por R\$ 4.000.000

Estrada do Pony Club - Alvarenga, São Bernardo do Campo - SP COD. TE0033



1 de 1

PREÇO DE COMPRA
R\$ 4.000.000

IPU
R\$ 16.389

TIPO DE IMÓVEL
Lote/Terreno

ÁREA
12630m² (R\$ 316/m²)

Terreno Comercial - À Venda - 12.630m² - R\$ 4.000.000 - São Bernardo do Campo.

Terreno Rua Frank Perkins s/n - São Bernardo do Campo com 12.630,13m² - Bairro Alvarenga - possui 97,025 metros de frente

Valor de Venda R\$ 4.000.000 incluso 6% de comissão em sistema FIFTY / parceria (50% para você e 50% para mim)

Visitas somente agendadas comigo, via e-mail, com no mínimo 24 horas de antecedência.

Fale agora com o anunciante 

Ao ligar para o anunciante de **Sérgio Bola Imóveis**, diga que viu o imóvel no VivaReal com o código **TE0033**

(011) 2373-5777

(011) 99612-2885

Ola, tenho interesse neste imóvel: Lote/Terreno, 12630m², Estrada do Pony Club - Alvarenga, São Bernardo do Campo - SP COD. TE0033

☐ Receber contato por Telefone ou WhatsApp

DADO 06:

VivaReal Internet LTDA. (BR) <https://www.vivareal.com.br/>    

Lote/Terreno à Venda, 23555 m² por R\$ 12.500.000

Estrada Particular Sadae Takagi, 1715 - Cooperativa, São Bernardo do Campo - SP COD. 1118



11 de 17

PREÇO DE COMPRA
R\$ 12.500.000

TIPO DE IMÓVEL
Lote/Terreno

ÁREA
23555m² (R\$ 530/m²)

Terreno Industrial em SBC

Área do terreno: 23555 m²

Área construída: 278 (Zona Empresarial Restritiva)

Possui um terreno para construção de 9.000m² de galpão

Fale agora com o anunciante 

Ao ligar para o anunciante de **Lemos Imóveis**, diga que viu o imóvel no VivaReal com o código **1118**

(011) 4351-2557

(011) 96149-1363

Ola, tenho interesse neste imóvel: Lote/Terreno, 23555m², Estrada Particular Sadae Takagi, 1715

☐ Receber contato por Telefone ou WhatsApp

DADO 07:

VivaReal Internet LTDA. (BR) <https://www.vivareal.com.br/> Pesquisar

Lote/Terreno à Venda, 46417 m² por R\$ 12.000.000

Avenida Nicola Demarchi - Demarchi, São Bernardo do Campo - SP COD. AR0168



1 de 4

PREÇO DE COMPRA
R\$ 12.000.000

TIPO DE IMÓVEL
Lote/Terreno

ÁREA
46417 m² (R\$ 258/m²)

Fale agora com o anunciante ✓

Ao ligar para o anunciante da **Gualira Imóveis**, diga que viu o imóvel no VivaReal com o código **AR0168**

(011) 4126-7300

Olá, tenho interesse neste imóvel: Lote/Terreno, 46417 m², Avenida Nicola Demarchi - Demarchi, São Bernardo do Campo - SP

Nome: _____

E-mail: _____

Telefone: _____

☐ Receber contato por Telefone ou WhatsApp

Área residencial à venda, Demarchi, São Bernardo do Campo - AR0168.

Área excelente no bairro Demarchi (abriga maior indústria automobilística de São Paulo, junto à famosa Rota dos Restaurantes e fácil acesso à Via Anhanguera).

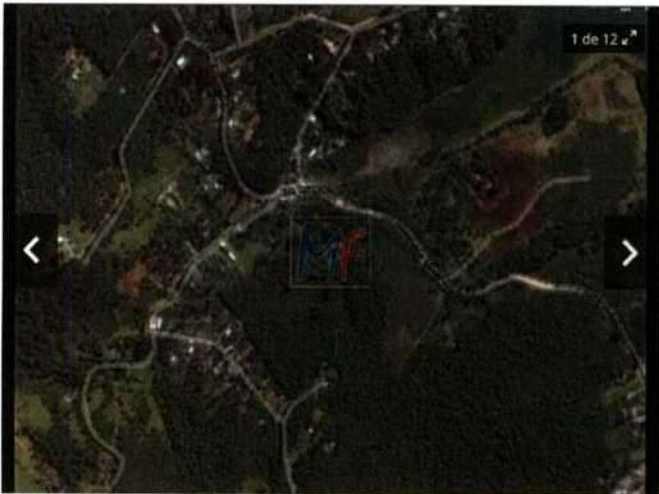
Gualira Negócios Imobiliários: mais de 30 anos de Solidez, Honestidade e Humanidade, com 04 agências e mais de 120 corretores para ajudar você a comprar, vender e alugar o seu imóvel. 12/05/2018

DADO 08:

VivaReal Internet LTDA. (BR) <https://www.vivareal.com.br/> Pesquisar

Lote/Terreno à Venda, 0 m² por R\$ 2.800.000

Rio Grande, São Bernardo do Campo - SP COD. 6380



1 de 12

PREÇO DE COMPRA
R\$ 2.800.000

TIPO DE IMÓVEL
Lote/Terreno

Fale agora com o anunciante ✓

Ao ligar para o anunciante da **MF partim Imob Ltda.**, diga que viu o imóvel no VivaReal com o código **6380**

(011) 3562-4514

(011) 99938-4584

Olá, tenho interesse neste imóvel: Lote/Terreno, Rio Grande, São Bernardo do Campo, SP, Venda, R\$ 2.800.000

Nome: _____

E-mail: _____

Telefone: _____

☐ Receber contato por Telefone ou WhatsApp

REF 6380- Terreno de 53.181 m2 Riacho Grande em S.B.Campo. Estuda permuta

REF 6380 - Terreno com 53.181 m2 - testada de 300 metros. Área de manancial - aproveitamento de apenas 5.000 m2 para a construção, devido preservação ambiental. Muito bem localizado depois da Balsa, e a 500 metros do asfalto. Estuda proposta com 50 % em permutas - imóveis prontos para entrar em dinheiro. Aceita casa, apto na praia ou interior de SP, caminhão, máquina, etc. Atualizado em: 27/05/2018.



Terreno Residencial à venda, Jardim Tupã, São Bernardo do Campo - TE0037.

Terreno Riacho Grande - 30.810m² com casa fundos para a represa. - 28/05/2018

PREÇO DE COMPRA
R\$ 1.000.000

TIPO DE IMÓVEL
Lote/Terreno

ÁREA
30810m² (R\$ 32/m²)

Fale agora com o anunciante
Ao ligar para o anunciante da Imobiliária Di Folco, diga que viu o imóvel no VivaReal com o código TE0037

(011) 4331-1331

Olá, tenho interesse neste imóvel:
Lote/Terreno, 30810m², Estrada José Marlon, 888 - Finco, São Bernardo do

Nome

E-mail

Telefone

☐ Receber contato por Telefone ou WhatsApp

CONTATAR ANUNCIANTE

DADO 10:

VivaReal Internet LTDA. (BR) https://www.vivareal.com.br/ Pesquisar

Lote/Terreno à Venda, 16705 m² por R\$ 800.000

Riacho Grande, São Bernardo do Campo - SP COD. te070



TERRENO em São Bernardo do Campo - SP, Riacho Grande

Sítio Imigrantes (SUL) com 16.705 79 m², ao lado da Rodovia dos Imigrantes em São Bernardo do Campo. Imobiliária Rei dos Reis Imóveis - Credi: | 30350 Telefone: Whatsapp

PREÇO DE COMPRA
R\$ 800.000

TIPO DE IMÓVEL
Lote/Terreno

ÁREA
16705m² (R\$ 47/m²)

Fale agora com o anunciante

Ao ligar para o anunciante da Rei dos Reis Imóveis, diga que viu o imóvel no VivaReal com o código te070

(011) 2741-7860

(011) 97049-9840

Olá, tenho interesse neste imóvel:
Lote/Terreno, 16705m², Riacho Grande, São Bernardo do Campo - SP,

Nome

E-mail

Telefone

☐ Receber contato por Telefone ou WhatsApp

DADO 11:

VivaReal Internet LTDA. (BR) <https://www.vivareal.com.br/> Pesquisar

Lote/Terreno à Venda, 50000 m² por R\$ 7.500.000

estrada Marco Polo - Batistini, São Bernardo do Campo - SP COD. TE0003



1 de 3

PREÇO DE COMPRA
R\$ 7.500.000

TIPO DE IMÓVEL
Lote/Terreno

AREA
50000m² (R\$ 150/m²)

Fale agora com o anunciante

Ao ligar para o anunciante da **CONQUISTA IMÓVEIS**, diga que viu o imóvel no VivaReal com o código **TE0003**

(011) 4126-5400
(011) 99268-8054

Olá, tenho interesse neste imóvel:
Lote/Terreno, 50000m², Estrada Marco Polo - Batistini, São Bernardo do Campo - SP

Nome: _____
E-mail: _____
Telefone: _____

☐ Receber contato por Telefone ou WhatsApp

Terreno residencial à venda, Batistini, São Bernardo do Campo.

Ótimo terreno. Com localização privilegiada, de fundos o Rodoanel. Área de manancial com 30% a 40% de aproveitamento. Travessa da Galvão Bueno. 25/05/2018

DADO 12:

VivaReal Internet LTDA. (BR) <https://www.vivareal.com.br/> Pesquisar

Lote/Terreno à Venda, 40450 m² por R\$ 30.000.000

Alvarenga, São Bernardo do Campo - SP COD. TE0264



14 de 15

PREÇO DE COMPRA
R\$ 30.000.000

IPU
R\$ 64.000

TIPO DE IMÓVEL
Lote/Terreno

AREA
40450m² (R\$ 741/m²)

Fale agora com o anunciante

Ao ligar para o anunciante da **Nacional Corretores - Unidade Jacatuba**, diga que viu o imóvel no VivaReal com o código **TE0264**

(011) 4401-1004
(011) 97210-7977

Olá, tenho interesse neste imóvel:
Lote/Terreno, 40450m², Alvarenga, São Bernardo do Campo - SP, Venda

Nome: _____
E-mail: _____
Telefone: _____

☐ Receber contato por Telefone ou WhatsApp

Terreno comercial à venda, Alvarenga, São Bernardo do Campo.

Terreno a venda - Alvarenga, SBC - com 40.450,40 m² muito bem localizado e contido, muro aramado, total infra-estrutura. - 28/05/2018

DADO 13:

VivaReal Internet LTDA. (BR) <https://www.vivareal.com.br/im> Pesquisar

Lote/Terreno à Venda, 41512 m² por R\$ 12.000.000

Estrada do Montanhão - Parque Selecta, São Bernardo do Campo - SP COD. TE0249



1 de 3

PREÇO DE COMPRA
R\$ 12.000.000

TIPO DE IMÓVEL
Lote/Terreno

ÁREA
41512m² (R\$ 289/m²)

Fale agora com o anunciante

Ao ligar para o anunciante da **Pinotti Imóveis**, diga que viu o imóvel no VivaReal com o código **TE0249**

(011) 2184-9999
(011) 94775-1939

Olá, tenho interesse neste imóvel:
Lote/Terreno, 41512m², Estrada do Montanhão - Parque Selecta, São Bernardo do Campo - SP

Nome: _____
E-mail: _____
Telefone: _____

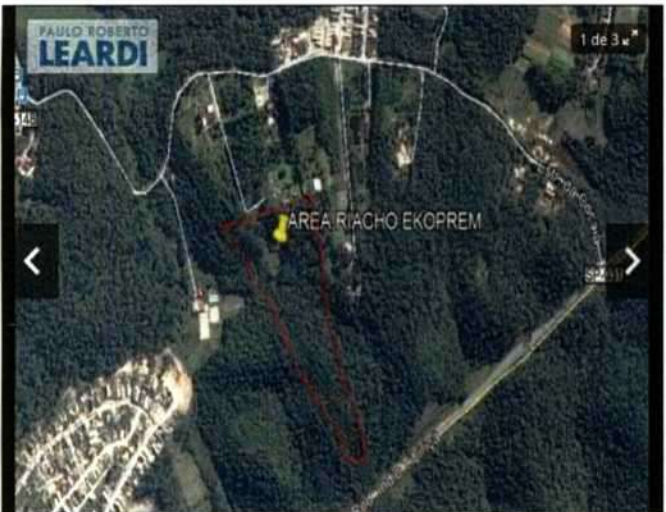
☐ Receber contato por Telefone ou WhatsApp

DADO 14:

VivaReal Internet LTDA. (BR) <https://www.vivareal.com.br/im> Pesquisar

Lote/Terreno à Venda, 28000 m² por R\$ 1.120.000

Rua dos Cocais - Alvarenga, São Bernardo do Campo - SP COD. 529672



1 de 3

PREÇO DE COMPRA
R\$ 1.120.000

TIPO DE IMÓVEL
Lote/Terreno

ÁREA
28000m² (R\$ 40/m²)

Fale agora com o anunciante

Ao ligar para o anunciante da **Paulo Roberto Leardi São Bernardo do Campo**, diga que viu o imóvel no VivaReal com o código **529672**

(011) 2381-9519

Olá, tenho interesse neste imóvel:
Lote/Terreno, 28000m², Rua dos Cocais - Alvarenga, São Bernardo do Campo - SP

Nome: _____
E-mail: _____
Telefone: _____

☐ Receber contato por Telefone ou WhatsApp

TERRENO - ALVARENGA - SP

28.000 m² de área esportada com matrícula e averbada para uso exclusivo para Compensação Ambiental ou Tributária no Riacho Grande com acesso privado.

DADO 15:

VivaReal Internet LTDA. (BR) | <https://www.vivareal.com.br/in> | Pesquisar

Lote/Terreno à Venda, 29138 m² por R\$ 18.850.000

Estrada Galvão Bueno - Demarchi, São Bernardo do Campo - SP COD: AR0088



PREÇO DE COMPRA
R\$ 18.850.000

IPTU
R\$ 85

TIPO DE IMÓVEL
Lote/Terreno

ÁREA
29138m² (R\$ 646/m²)

Fale agora com o anunciante ✓

Ao ligar para o anunciante da **Casari Imóveis**, diga que viu o imóvel no VivaReal com o código **AR0088**

(011) 4122-7777

Ola, tenho interesse neste imóvel:
Lote/Terreno, 29138m², Estrada Galvão Bueno - Demarchi, São Bernardo do Campo - SP, Venda

Nome: _____
E-mail: _____
Telefone: _____

☐ Receber contato por Telefone ou WhatsApp

CONTATAR ANUNCIANTE

Área Residencial à venda, Demarchi, São Bernardo do Campo - AR0088.

ÁREA INDUSTRIAL DEMARCHI SBC R\$ 180.000,00 m²
TERRENO 29.138m², excelente localização para transportadora, empresa, galpão, pátio de migrantes. Ref. 47623 - 24/05/2015

DADO 16:

VivaReal Internet LTDA. (BR) | <https://www.vivareal.com.br/in> | Pesquisar

Lote/Terreno à Venda, 24200 m² por R\$ 8.000.000

Alvarenga, São Bernardo do Campo - SP COD: T 04



PREÇO DE COMPRA
R\$ 8.000.000

TIPO DE IMÓVEL
Lote/Terreno

ÁREA
24200m² (R\$ 330/m²)

Fale agora com o anunciante ✓

Ao ligar para o anunciante da **Magnata Imóveis**, diga que viu o imóvel no VivaReal com o código **T-04**

(011) 2805-4876
(011) 94741-8607

Ola, tenho interesse neste imóvel:
Lote/Terreno, 24200m², Alvarenga, São Bernardo do Campo - SP, Venda

Nome: _____
E-mail: _____
Telefone: _____

☐ Receber contato por Telefone ou WhatsApp

Área para Venda em São Bernardo do Campo, Alvarenga

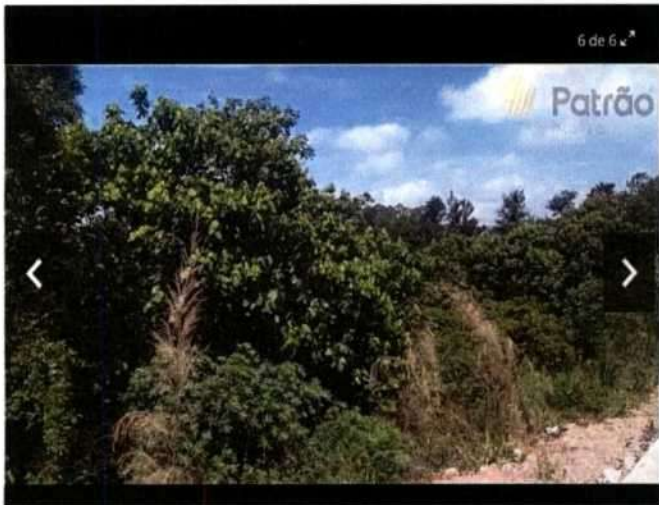
Área para transportadora ou indústria, limpa, plana e desmatada pronta pra uso 10.000m². Aproveitamento de 30% área de manuseio. Agende sua visita

DADO 17:

VivaReal Internet LTDA. (BR) <https://www.vivareal.com.br/> Pesquisar

Lote/Terreno à Venda, 24000 m² por R\$ 16.000.000

Estrada Particular Riuchi Matsumoto - Cooperativa, São Bernardo do Campo - SP COD: AR0003



6 de 6

PREÇO DE COMPRA
R\$ 16.000.000

IPTU
R\$ 1.477

TIPO DE IMÓVEL
Lote/Terreno

ÁREA
24000m² (R\$ 666/m²)

Fale agora com o anunciante ✓

Ao ligar para o anunciante da **Patrão Imóveis**, diga que viu o imóvel no VivaReal com o código **AR0003**

(011) 4123-2200

Olá, tenho interesse neste imóvel:
Lote/Terreno, 24000m², Estrada Particular Riuchi Matsumoto

Nome: _____

E-mail: _____

Telefone: _____

☐ Receber contato por Telefone ou WhatsApp

Área Industrial à venda, Cooperativa, São Bernardo do Campo.

com de 24.000 m². Zoneamento ZUD2. Localização privilegiada com suave declive, em avenida larga asfaltada, facilita manobra de carretas. - 28/05/2018

DADO 18:

VivaReal Internet LTDA. (BR) <https://www.vivareal.com.br/> Pesquisar

Lote/Terreno à Venda, 29000 m² por R\$ 5.900.000

Estrada Março Polo - Batistini, São Bernardo do Campo - SP COD: AR0007



1 de 1

PREÇO DE COMPRA
R\$ 5.900.000

TIPO DE IMÓVEL
Lote/Terreno

ÁREA
29000m² (R\$ 203/m²)

Fale agora com o anunciante ✓

Ao ligar para o anunciante da **Giseli Imóveis**, diga que viu o imóvel no VivaReal com o código **AR0007**

(011) 4352-9111

(011) 94123-5235

Olá, tenho interesse neste imóvel:
Lote/Terreno, 29000m², Estrada Março Polo - Batistini, São Bernardo

Nome: _____

E-mail: _____

Telefone: _____

☐ Receber contato por Telefone ou WhatsApp

Área Residencial à venda, Batistini, São Bernardo do Campo - AR0007.

ÓTIMA ÁREA BAIRRO BATISTINI 29.000,00 METROS TERRENO IRREGULAR, ÓTIMO PARA TRANSPORTADORA. DOCUMENTAÇÃO OK. FÁCIL ACESSO À ALÇA DO RODOANEL IMIGRANTES E ANCHIETA 300 METROS DE TESTADA. - 26/05/2018

Anexo III

Arquivo meio digital



INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL

321
prof.

21150-33 – Serviço de Engenharia e Patrimônio Imobiliário/SR-I, em 21 de Junho de 2018.

Referência: Processo nº 35433.000035/2014-47
Interessado: INSS/GEX São Bernardo do Campo
Assunto: PND – Imóvel à Estrada Rio Acima, s/n, Riacho Grande, São Bernardo do Campo SP.

1. Trata-se da análise do Laudo de Avaliação às fls. 265 a 317) do imóvel localizado na Estrada do Rio Acima, s/n, Riacho Grande, São Bernardo do Campo, incluído no PND.
2. Em atenção ao solicitado, analisamos o Laudo de Avaliação nº 018-01 elaborado pela empresa de engenharia BBC Engenharia Ltda. (Engenheiro Rodrigo Baeta Simões da Rocha) e concluímos que o mesmo está em conformidade com a Norma NBR 14.653 partes 1 e 2, da ABNT, bem como com as normativas do INSS e está devidamente enquadrado no Grau de Fundamentação I e Precisão I.
3. Assim o Engenheiro avaliador arbitrou como justo valor de mercado a importância de R\$ 1.000.000,00 (Um milhão de Reais) para o mês (de referência) de Junho/2018, ressaltando que os elementos da amostra e o modelo inferencial adotado são de inteira e exclusiva responsabilidade do autor do laudo.
4. Lembrando que compete ao Gerente Executivo a aprovação e autorização do valor estimado.
5. Ao 21.150-33 SENGPAI/SR-I, em prosseguimento.


Jeferson Moreno Zuliani
Analista do Seguro Social/Engenheiro Civil
Matrícula 1640023/CREA-SP 060110784-5