



**PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE ITARIRI
VARA ÚNICA**

Rua Engenheiro José Claret de Toledo Goulart, 41 – Itariri/SP
CEP 11.760.000 Fone: 013-3418-1200

AUTO DE AVALIAÇÃO

Carta Precatória nº 1003957-09.2019.8.26.0280
Autos Digitais nº 1007054-76.2016.8.26.0248 (3ª Vara Cível da Comarca de Indaiatuba)

Aos 19 (dezenove) dias do mês de **Setembro** do ano dois mil e dezenove (2019), nesta Comarca de Itariri, Estado de São Paulo, na cidade de Pedro de Toledo/SP, Bairro de Nóbrega, eu, oficiala de justiça, onde em diligência me encontrava, a fim de dar cumprimento à presente Carta Precatória nº 003957-091.2019.8.26.0280, oriunda da 3ª Vara Cível da Comarca de Indaiatuba, expedida nos autos de Execução de Título Extrajudicial, que **Casa de Parafusos Ferraretto Ltda** move em face de **Evolution do Brasil Indústria Metalúrgica Ltda EPP**, autos nº 1007054-76.2016.8.26.0248.

OBJETO DA AVALIAÇÃO:

Uma área de terras com 15 alqueires e 61 centésimos de alqueire paulista, correspondente a 380.182 metros quadrados, ou 38,01,82 hectares, situado na zona rural do município de Pedro de Toledo/SP, com a denominação especial de Sítio Nóbrega, encravado no Sítio Poça Fundo, à margem esquerda do Rio Itariri, no Bairro de Manoel da Nóbrega, com as seguintes confrontações: de um lado, com terras de Chinko Tenguam, servindo de divisa um córrego e por uma linha reta na cabeceira deste, e, de outro lado, com terras de Antonio Kanashiro, servindo de divisa um espigão irregular e, por este ainda, com terras de Eishi Yamaguti, de outro lado, com terras de Lauro de Oliveira e, finalmente, de outro lado, com Chinko Tenguam.

Preenchidas as formalidades legais e, após efetuar várias diligências na cidade de Pedro de Toledo e Miracatu (município vizinho), constatei que o imóvel referido está localizado no Bairro de Nóbrega, município de Pedro de Toledo, cujo acesso não existe, pois não há estrada ou caminho.